

Inhoudsopgave Overeenkomst, Voorwaarden en Reglement Mendelcollege

A. Ledenovereenkomst

B. Voorwaarden Kennemer Kracht voor het postcoderoosproject Mendelcollege

C. Stroomdelenreglement

D. Huishoudelijk Reglement

A. Ledenovereenkomst

ex artikel 2:53 lid 1 BW

DE ONDERGETEKENDEN:

1. [naam].....,
wonende te [gemeente]....., [adres].....
hierna te noemen: "het Lid"

en

2. **Kennemer Kracht handelsnaam van coöperatie Kennemer Energie U.A.**,
kantoorhoudende aan de Voorhelmstraat 25.306 2012 ZM te Haarlem, ingeschreven in het
handelsregister van de Kamer van Koophandel van Amsterdam onder nummer 70367531,
hierna te noemen: "de Coöperatie";

hierna ook gezamenlijk aan te duiden als "Partijen".

OVERWEGENDE DAT:

- De Coöperatie, zoals vastgelegd in artikel 3 van de Statuten, zich, onder meer, ten doel stelt om het gebruik van duurzame energiebronnen en de levering van duurzame energie voor haar Leden te bevorderen om daarmee een significante bijdrage te leveren aan de transitie naar een klimaat neutrale Regio op een wijze die bovendien aanvullende maatschappelijke waarde oplevert;
- De Coöperatie, conform haar doelstelling, Projecten realiseert bestaande uit één of meerdere Installaties voor de productie en het op het publieke elektriciteitsnet afleveren van duurzame elektriciteit;
- De Coöperatie Stroomdelen uitgeeft voor de financiering van de Projecten;

- De Coöperatie een Stroomdelenreglement heeft opgesteld waarin de algemene voorwaarden zijn vastgelegd met betrekking tot de participatie van een Lid in een Project van de Coöperatie door middel van de koop van Stroomdelen;
- De Coöperatie voor elk Project waarvoor Stroomdelen worden aangeboden de Voorwaarden heeft opgesteld, met daarin de beschrijvingen, bepalingen en voorwaarden die specifiek van toepassing zijn voor dat Project;
- De inhoud van het Stroomdelenreglement en de Project specifieke Voorwaarden aan deze overeenkomst zijn gehecht en een integraal onderdeel uit maken van deze overeenkomst;
- Het Lid kennis heeft genomen van de Statuten en het Stroomdelenreglement van de Coöperatie, samen met de specifieke Voorwaarden van het Project of de Projecten waarvoor het Lid één of meerdere Stroomdelen wil afnemen en wenst Lid te worden van de Coöperatie;
- De Coöperatie wenst het Lid hierbij als lid toe te laten conform artikel 5.2 van haar Statuten;
- Partijen wensen in deze overeenkomst, ook aangeduid als "de Ledenovereenkomst", de voorwaarden en condities neer te leggen over het lidmaatschap van het Lid van de Coöperatie, in aanvulling op dat wat in de Statuten en het Stroomdelenreglement van de Coöperatie is bepaald;

PARTIJEN VERKLAREN HET VOLGENDE MET ELKAAR TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

1 – Lidmaatschap

1. Het Lidmaatschap neemt een aanvang op een door het Bestuur te bepalen datum conform artikel 5 lid 4 van de Statuten en nadat het toetredend Lid het aanbod tot koop van Stroomdelen heeft aanvaard door het ondertekenen van deze overeenkomst. Op het lidmaatschap zijn de desbetreffende bepalingen van de Statuten en het Stroomdelenreglement van de Coöperatie van toepassing samen met de Voorwaarden van het Project of de Projecten waarvan het Lid één of meerdere Stroomdelen wil afnemen. Deze overeenkomst vervangt alle eventuele eerdere Ledenovereenkomsten tussen het Lid en de Coöperatie.

2 – Lidmaatschap en ledenregister

1. Een Lid dat tijdens zijn Lidmaatschap de hoedanigheid van Ondernemer verkrijgt of verliest doet daarvan onverwijld schriftelijk mededeling aan het Bestuur. Bij het verkrijgen van de hoedanigheid van Ondernemer dient het Lid daarbij het bewijs van inschrijving bij de Kamer van Koophandel en andere relevante informatie te overleggen.

2. Indien een Lid ophoudt te voldoen aan de vereisten van lid 1 van dit Artikel, is dat Lid verplicht daarvan onverwijld schriftelijk kennis te geven aan het Bestuur. Een Lid welke

kwaliceert als Ondernemer is gehouden om bij overschrijding van het voor Ondernemers wettelijk geldende maximumpercentage van het totale aantal Stroomdelen in een PCR Project en in de Coöperatie het aantal Stroomdelen waarmee dit percentage wordt overschreden zo spoedig mogelijk te verkopen.

3 - Verklaring van het Lid

Het Lid staat er tegenover de Coöperatie voor in dat hij voldoet aan de voorwaarden zoals vermeld in artikel 5 lid 1 van de statuten van de Coöperatie.

4 – Inleg

- 1.Het Lid participeert in ten minste één van de Projecten van de Coöperatie door de aankoop van Stroomdelen.
- 2.De waarde van een Stroomdeel is afhankelijk van de ouderdom van een Project. De basiswaarde van een Stroomdeel bij aanvang van een Project is opgenomen in de Voorwaarden, evenals de waardevermindering door de jaren heen.
- 3.De Inleg van een Lid in een Project wordt berekend als de waarde van één Stroomdeel vermenigvuldigd met het aantal afgenomen Stroomdelen;
- 4.Het Lid heeft de verschuldigde Inleg voldaan op de rekening van de Coöperatie.
- 5.De Inleg zal worden geboekt als Gestort Kapitaal en aangewend voor de financiering van de activiteiten van de Coöperatie, in het bijzonder de aanleg en exploitatie van de Installatie(s) van het Project waarvoor het Lid de Stroomdelen afneemt.
- 6.De Leden Rekening van het Lid, zoals beschreven in Artikel 22 van de Statuten, zal worden gecrediteerd met een bedrag gelijk aan de Inleg.

5 - Stroomdelen

1. De Coöperatie zal de totale productie door een Installatie van een Project opdelen in gelijke eenheden genaamd Stroomdelen corresponderende met een per Project vast te stellen nominale productiecapaciteit uitgedrukt in een aantal Wp (Watt piek) of verwachte productieopbrengst uitgedrukt in kWh (kiloWattuur) per jaar.

Het totale aantal Stroomdelen in de Installatie wordt vastgelegd in de Project specifieke Bijlage(n) van een Project. Een Stroomdeel geeft gedurende de Looptijd van een project jaarlijks het recht op het deel van de jaarproductie van de installatie berekend als de totale productie van de installatie, uitgedrukt in kWh (kiloWattuur), gedeeld door het aantal uitgegeven Stroomdelen. Na ommekomst van de Looptijd hebben Leden in beginsel geen aanspraak meer op het Project en de voortbrengselen daarvan.

2. Bij een PCR Project kan de Coöperatie slechts Stroomdelen in een Project uitgeven aan Leden van de Coöperatie die woonachtig of gevestigd zijn in de Postcoderoos genoemd in de Aanwijzing van dat Project.

3. Een nieuw Lid is gehouden de Koopprijs te betalen ter verwerving van het door hem gewenste aantal Stroomdelen en daarnaast mogelijk een jaarlijkse Contributie. Het aantal Stroomdelen dat een Lid kan verwerven kan mogelijk worden gemaximeerd op basis van diens Jaarlijkse stroomverbruik of op grond van een wettelijk geldend maximumpercentage van het totale aantal stroomdelen in een PCR-project of op grond van nadere voorwaarden zoals opgenomen in het stroomdelenreglement.

4. De hoogte van de Koopprijs wordt per Project door het Bestuur vastgesteld. Het Bestuur bepaalt, eveneens per Project, of de koopprijs middels een éénmalige betaling bij aanvang van het lidmaatschap volledig moet worden voldaan of in jaarlijkse termijnen kan worden betaald over een periode die het bestuur vaststelt, of dat er een keuze tussen beide betalingsmethoden wordt geboden.

5. Een lid wiens lidmaatschap is geëindigd, dient zijn stroomdelen aan te bieden binnen een termijn, op een wijze en tegen een prijs vastgesteld door het bestuur op grond van de onderdelen genoemd in het stroomdelenreglement en op de website van de coöperatie gepubliceerd. De prijs van een stroomdeel zal afhangen van het aantal jaren dat sinds de start van het project is verstreken en bij benadering gebaseerd worden op de contante waarde van de verwachte toekomstige kasstromen gedurende de resterende looptijd van het project waarbij een marktconforme discontovoet zal worden gehanteerd.

6. Ook leden wier lidmaatschap niet is geëindigd, kunnen stroomdelen aanbieden of aankopen. De Voorwaarden hiervoor worden in het stroomdelenreglement vastgesteld.

6 - Duur

De Ledenovereenkomst is van kracht gedurende het lidmaatschap van de Coöperatie. Zij eindigt indien en zodra het lidmaatschap eindigt, zoals beschreven in was Artikel 7 van de Statuten.

7 - Wijzigingen

De Ledenovereenkomst kan slechts schriftelijk worden gewijzigd of aangevuld.

8 - Rechten en plichten van Leden

De Coöperatie stelt de Ledenovereenkomst vast op grond waarvan de Coöperatie en de Leden een zakelijke relatie onderhouden. De Ledenovereenkomst kan worden voorzien van één (1) of meer Reglementen, zoals het Stroomdelenreglement, en bijlagen, waarin onderwerpen van de Ledenovereenkomst nader worden uitgewerkt. Deze Reglementen en bijlagen maken onderdeel uit van de Ledenovereenkomst.

De Coöperatie kan wijzigingen aanbrengen in de met haar Leden gesloten overeenkomsten en de daarvan deel uitmakende Reglementen en bijlagen.

De Coöperatie stelt bij of krachtens de Ledenovereenkomst de wederzijdse rechten en verplichtingen vast, onverminderd de rechten en verplichtingen ingevolge deze Statuten.

Het Bestuur besluit tot vaststelling van de Ledenovereenkomst.

Indien de Koopprijs niet dekkend blijkt voor de realisatie van een Project en de Leden die Stroomdelen hebben genomen in dit Project aanvullende kosten niet willen dekken, heeft de Coöperatie geen verplichting tot realisatie van dit Project.

9. Aansprakelijkheid

Het Lid is zich ervan bewust dat de Coöperatie geen garanties kan geven ten aanzien van de aanleg en exploitatie van door de Coöperatie te realiseren Installaties of de nakoming van verplichtingen door derden, waaronder leveranciers van onderdelen van de Installaties, installateurs, overheden, energiebedrijven en eigenaren of exploitanten van de onroerende zaken waarop de Installaties zijn geïnstalleerd. Door of namens de Coöperatie gemaakte plannen, prognoses en berekeningen kunnen dan ook niet worden beschouwd als toezeggingen. De Coöperatie is niet aansprakelijk voor eventuele schade en verliezen tenzij deze rechtstreeks voortkomen uit opzet of grove schuld. Voor zover de Coöperatie of (de leden van) het Bestuur van de Coöperatie wel aansprakelijk zouden zijn, is deze aansprakelijkheid beperkt tot de hoogte van het batig saldo van de Leden Rekening, dan wel de uitkering van een eventuele Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering.

10 - Aansprakelijkheid, verrekening en verzwaring

1. De Coöperatie is bevoegd aan een Lid of aan een oud-Lid verschuldigde en betaalbare bedragen te verrekenen met al hetgeen de Coöperatie uit welke hoofde ook van betrokkene te vorderen heeft of zal krijgen, daaronder begrepen alles wat de Coöperatie namens de betrokkene aan- derden heeft afgedragen of dient af te dragen.
2. De Coöperatie is gerechtigd bij beëindiging van het Lidmaatschap al het verschuldigde, daaronder begrepen het verschuldigde voor geleverde diensten, niet uit te (doen) betalen, voordat de jaarrekening over het boekjaar waarin of waarmee het Lidmaatschap eindigde door de Algemene_Vergadering is vastgesteld en kan dit in ieder geval verrekenen met hetgeen de Coöperatie van het Lid waarvan het Lidmaatschap eindigde, uit welke hoofde ook, te vorderen heeft of zal krijgen, daaronder begrepen alles wat de Coöperatie namens de betrokkenen aan derden heeft afgedragen.
3. De Coöperatie noch (de Leden van) het Bestuur van de Coöperatie is aansprakelijk jegens de Leden voor enige schade als gevolg van een verminderde Stroomopbrengst van de Installatie(s) om wat voor reden dan ook. Voor zover de Coöperatie of (de leden van) het Bestuur van de Coöperatie wel aansprakelijk zouden zijn, is deze aansprakelijkheid beperkt tot de hoogte van de uitkering van een eventuele bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering.

11 – Kosten

Behalve als in deze overeenkomst of in de Statuten van de Coöperatie of in het aan deze overeenkomst gehechte Stroomdelenreglement uitdrukkelijk anders is bepaald, draagt de Coöperatie de kosten, waaronder begrepen de kosten betreffende het verstrekken van

opdrachten aan externe adviseurs, voortvloeiend uit of voor de totstandkoming en uitvoering van deze overeenkomst.

12 – Toepasselijk recht

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst zullen in eerste aanleg uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Haarlem.

13 – Voorwaarden en akkoord

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de 'Voorwaarden van Kennemer Kracht voor het Postcoderoos project Mendelcollege (zie bijlage B). Het Lid heeft deze voorwaarden gelezen, alsmede het 'Stroomdelen reglement' (zie bijlage C), de 'Brochure zonnestroom installatie Mendelcollege, en het Huishoudelijk Reglement (zie bijlage D) en gaat hiermee akkoord.

Ondertekening:

Het Lid

De Coöperatie

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats:

Naam:

Naam:

Handtekening:

Handtekening:


Bijlage B Voorwaarden van Kennemer Kracht voor het postcoderoosproject Mendelcollege

Deze voorwaarden maken integraal onderdeel uit van de Ledenovereenkomst van Kennemer Kracht (handelsnaam van coöperatie Kennemer Energie U.A.) voor Leden die Zonnestroomdelen afnemen in het Project Mendelcollege.

Categorie	Onderwerp	Specificatie
Algemeen	Adres Installatie	Pim Mulierlaan 4, 2024 BT Haarlem
	Leden en postcoderoos	In aanmerking voor lidmaatschap komen particuliere bewoners en ondernemers met een elektriciteitsaansluiting in en rond postcode 2023. Dat zijn 2011, 2013, 2015, 2021, 2022, 2024, 2051 en 2061. Er geldt een wettelijke beperking van 20% van het totaal aantal stroomdelen dat maximaal in handen van één ondernemer/deelnemer mag zijn.
	Zonnestroomdeel, productie en prijs	Een Zonnestroomdeel vertegenwoordigt een aandeel in de Installatie ter grootte van 250 Wattpiek (Wp). De verwachte stroomproductie per Zonnestroomdeel is 203 kWh in het eerste jaar. De leden Inleg per Zonnestroomdeel bedraagt ca. € 250,-.
	Toewijzing Stroomdelen	Er worden 1070 stroomdelen uitgegeven. De toewijzing is als volgt bepaald: <ol style="list-style-type: none"> Medewerkers van het Mendel die zich hebben voorgescreven krijgen voorrang bij de toedeling. De resterende stroomdelen worden aangeboden aan de overige voorinschrijvers. Bij de toedeling van de stroomdelen geldt "wie het eerst komt, wie het eerst maalt", dus de volgorde van definitieve inschrijving en betaling.
	Looptijd van het Project	De looptijd van het project is minimaal 15 jaar, met een eventuele verlenging van minimaal 5 jaar. De eigenaar van het gebouw heeft het recht om de installatie na jaar 15 over te nemen tegen 10 % van de investeringskosten.
Installatie	Omschrijving Installatie	776 zonnepanelen van 345 Wp geplaatst op 6 daken van het Mendelcollege, aan de Pim Mulierlaan 4, te Haarlem en de benodigde randapparatuur voor de productie en het op het publieke elektriciteitsnet afleveren van duurzame elektriciteit.
	Geselecteerde installateur & hoofdcomponenten Installatie	<ul style="list-style-type: none"> De installatie zal 'turnkey' worden opgeleverd door Zon & Co uit Amsterdam. De zonnepanelen zijn van het type JA Solar (JAM60S10-345/MR MBB Half-Cell Module) met een vermogen van 345 Wp per stuk. De zonnepanelen zijn gecertificeerd volgens norm NEN-EN-IEC 61215 (kristallijn silicium)

Categorie	Onderwerp	Specificatie
		<ul style="list-style-type: none"> Als montage systeem wordt het Sunbeam montagesysteem oost-west voor platdak gebruikt Nova systeem. Het montagematerieel voldoet aan NEN-7250 Er worden 8 omvormers geplaatst, 5 van het type SE27, 6k, 3 fasen van fabrikant SolarEdge en 3 van het type Solar Edge 25k, 3 fasen De totale installatie bestaat uit drie installaties en met twee soorten aansluitingen op het net. Twee installaties worden met twee MLOEA's (achter de meter van het Mendelcollege) aangesloten op het netwerk van Liander en de andere installatie met een zelfstandige zuivere terugleveraansluiting.
	Verwachte duurzame stroomproductie en vermeden CO2 uitstoot	De gemiddelde te verwachte stroomproductie per jaar is 217.729 kWh. Door degradatie van de zonnepanelen zal de stroomproductie naar verwachting gemiddeld jaarlijks met 0,7% afnemen.
	Garanties op de Installatie & productie en verzekeringen	De productgarantie op de zonnepanelen is 12 jaar en de opbrengstgarantie is tenminste 90% van de initiële productie na 15 jaar en 84% na 25 jaar. De productgarantie op de omvormers is 12 jaar. Als onderdeel van de exploitatie worden reserveringen gemaakt om de omvormers één maal te vervangen gedurende de Looptijd van het project. De productgarantie op het montage systeem is 10 jaar. Bij het bedrijf Solarif wordt een verzekering afgesloten ter dekking van de kosten van materiële schade aan installatie door van buitenkomende onheilen (brand, diefstal, vandalisme, hagelschade, blikseminslag) en het productieverlies als gevolg van een dergelijke schade.
Energie-bedrijf	Geselecteerde Energiebedrijf	Greenchoice is voor dit Project gekozen als Geselecteerd Energiebedrijf. Voor de afname van de stroom door Greenchoice door de Coöperatie wordt een contract aangegaan van drie jaar. Na het tweede jaar zal het bestuur de samenwerking evalueren en, indien gewenst, een nieuwe afnemer zoeken
	Energieleverancier van de Leden	<p>Leden hebben de mogelijkheid om voor de levering van elektriciteit en gas over te stappen naar het Geselecteerde Energiebedrijf, Greenchoice, die een administratiekostenvergoeding teruggave energiebelasting betaalt van € 25 aan de coöperatie.</p> <p>Voor de actuele tarieven van Greenchoice zie https://www.greenchoice.nl/kennemerkracht.</p> <p>Leden die willen overstappen naar Greenchoice kunnen dat via deze webpagina doen.</p> <p>Desgewenst kunnen leden ook een contract met een ander energiebedrijf sluiten. Belangrijk voor de teruggave van de energiebelasting is wel dat het lid de Coöperatie doorgeeft bij welk energiebedrijf hij een contract heeft, en dat het een energiebedrijf is dat meewerkt aan de Verrekening Verlaagd Tarief. De coöperatie zal vervolgens zorgen dat het andere energiebedrijf de juiste informatie kan ontvangen ten behoeve van de verrekening van de energiebelasting met het lid. Het lid</p>

Categorie	Onderwerp	Specificatie
		dient in dat geval zelf de administratiekostenvergoeding teruggave energiebelasting à € 25/lid/jaar te voldoen.
Exploitatie van de Installatie	Inkomsten en operationele lasten Coöperatie Kennemer Kracht	De Coöperatie heeft inkomsten voor het Project uit de opbrengst van de verkochte stroom en de jaarlijkse vergoeding van de administratiekosten voor teruggave energiebelasting per lid, die worden betaald door het Geselecteerde Energiebedrijf voor die leden die daar klant van zijn of door het lid zelf. De exploitatielasten bestaan uit de jaarlijkse kosten voor de netwerkaansluiting en metingen; inspectie & monitoring; schoonmaak en onderhoud; verzekeringen; uitvoering van de financiële, leden- en energieadministratie; rapportage en communicatie aan de Leden. Daarnaast wordt een reservering aangehouden ter vervanging van omvormers.
	Rapportage	De Coöperatie zal een Project-specifieke boekhouding bijhouden en éénmaal per jaar een Project-jaarrekening opmaken bestaande uit een balans en een winst- en verliesrekening met toelichting.
	Winstdeling en contributie	De Coöperatie verwacht dat zij geen contributie bij de Leden hoeft te innen en jaarlijks tot winstdeling aan de Leden kan overgaan. Zij zal daarbij handelen zoals vastgelegd in Artikel 5 van het Stroomdelenreglement en Artikel 24 van de Statuten.
Rendement op Stroom-delen	Verwacht Ledenvoordeel	<p>Het voordeel voor de leden bestaat uit het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100% groene stroom uit de buurt • Vrijstelling van de energiebelasting over de opgewekte stroom. Het tarief in 2021 is € 0,1141 €ct per kWh incl. BTW (9,428 €ct per kWh, ex. BTW) tot 10.000 kWh/jaar. Per stroomdeel komt dit voordeel in het eerste jaar uit op ca. €23,- (203 kWh/jaar x 11,41 €ct/kWh) • Mogelijk voordeel door lagere leveringstarieven voor elektriciteit en/of gas bij overstap naar het Geselecteerde Energiebedrijf • Mogelijke winstdeling vanuit de Coöperatie bij een (positief) batig saldo van de operaties. De Coöperatie verwacht over jaar 1 t/m 15 een gemiddelde winst te behalen tussen de € 2 en € 4,- per Zonnestroomdeel per jaar. Het is aan de leden om op basis van een voorstel van het bestuur van de Coöperatie te besluiten over de bestemming van de winst; • De verwachte terugverdientijd van de investering in Zonnestroomdelen is ca. 10 jaar en het verwachte effectief financieel rendement (IRR) 6% per jaar.
	Verrekening van de energiebelasting	<ul style="list-style-type: none"> • Voor de leden die energie afnemen via het Geselecteerde Energiebedrijf wordt de korting op de energiebelasting automatisch verrekend via de energiejaarrekening van het Lid. • Leden die besluiten bij een andere energieleverancier te blijven kunnen de verrekening van de energiebelasting zelf

Categorie	Onderwerp	Specificatie
		<p>bij die energieleverancier opgeven op basis van de door de Coöperatie jaarlijks aangegeven hoeveelheid opgewekte stroom op hun Zonnestroomdelen. Niet alle energieleveranciers ondersteunen de korting op de energiebelasting. De verantwoordelijkheid om dit voor aanschaf van de Zonnestroomdelen te verifiëren ligt bij het Lid.</p> <ul style="list-style-type: none"> Leden kunnen het voordeel uit de energiebelasting met de jaarrekening incasseren en tussentijds indien gewenst door het aanpassen van het maandelijks voorschot dat de energieleverancier in rekening brengt.
Overige zaken	Waarde vermindering Stroomdelen	<p>De jaarlijkse waardevermindering van de stroomdelen wordt door het bestuur bijgehouden in de tabel 'Restwaarde' op basis van de contante waarde van de verwachte opbrengst in de resterende jaren. De waardevermindering kan jaarlijks door het Bestuur worden bijgesteld op grond van de op dat moment verwachte toekomstige opbrengsten en zijn bij aanvang van het Project als volgt vastgesteld. Voor jaar 1 t/m jaar 15 geldt een lineaire waardevermindering van 6,0% van de oorspronkelijke prijs per jaar. Indien de Installatie niet door de gebouweigenaar in jaar 16 wordt overgenomen geldt voor de jaren 16 t/m 20 een waardevermindering van gemiddeld 2% van de oorspronkelijke prijs per jaar. In deze vaststelling is aangenomen dat de vrijstelling van de energiebelasting na 15 jaar vervalt.</p>
	Overdracht van Stroomdelen en uittreding leden	Zie Artikelen 7 en 8 van het Stroomdelenreglement.
	Informatie te verstrekken door de Leden	Zie Artikel 9 van het Stroomdelenreglement.
	Risico's	<p>Deze participatie in Stroomdelen valt buiten AFM-toezicht. De Coöperatie zal zich inspannen om de verwachte stroomproductie en financiële rendementen voor de Leden te realiseren, maar levert hiervoor geen garanties.</p> <p>Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit. </p>

Dit voorwaarden document pretendeert niet om volledige informatie te verschaffen. De coöperatie is niet verplicht om haar (toekomstige) Leden te informeren indien op enig moment na de beschikbaarstelling van deze Voorwaarden blijkt dat de hierin opgenomen informatie geheel of gedeeltelijk onjuist was of niet langer juist is, maar zal hier wel haar uiterste best voor doen.

C. Stroomdelenreglement

Dit reglement maakt integraal onderdeel uit van de Ledenovereenkomst van Kennemer Kracht.

1. Definities

In dit reglement hebben de volgende termen de volgende betekenis:

Coöperatie:	Kennemer Kracht, handelsnaam van Coöperatie Kennemer Energie U.A., opgericht op 19 december 2017;
Statuten:	De statuten van de Coöperatie zoals telkens van kracht;
Bestuur:	Het in functie zijnde bestuur van de Coöperatie;
Leden:	De leden van de Coöperatie;
Ledenovereenkomst:	De overeenkomst tussen een Lid en de Coöperatie;
Algemene Vergadering	Het orgaan van de Coöperatie dat wordt gevormd door de Leden dan wel een bijeenkomst van Leden (of hun vertegenwoordigers) en andere personen met vergaderrechten;
Installatie:	Een dak-, gevel- of grondgebonden installatie met een bepaald vermogen, bestaande uit zonnepanelen en/of één of meer windturbines en de benodigde randapparatuur voor de productie en het op het publieke elektriciteitsnet afleveren van duurzame elektriciteit;
Project:	De aanleg en exploitatie van één of meerder Installaties voor duurzame stroomopwekking waarvoor gelijktijdig Stroomdelen worden uitgegeven onder uniforme Voorwaarden;
Stroomdelen:	Het recht op het deel van de jaarproductie van de Installatie(s) van een Project berekend als de totale productie van de Installatie(s), uitgedrukt in kWh (kilo Watt uur), gedeeld door het aantal uitgegeven Stroomdelen. Voor

zonnestroominstallaties komt één Stroomdeel overeen met een geïnstalleerd piekvermogen van 250 Watt.

Gestort kapitaal: Het deel van het vermogen van de Coöperatie dat is gevormd uit de verkoop van Stroomdelen voor een specifiek Project.

Inleg: Het aandeel in het Gestort Kapitaal van een Lid voor een specifiek Project.

Voorwaarden: Een Project specifiek document met een overzicht van de voor Leden relevante technische informatie van de Installatie(s) en de voorwaarden waaronder de Stroomdelen worden uitgegeven, waaronder het aantal en de prijs van de Stroomdelen en het verwachte financiële rendement.

Postcoderoosregeling (PCR): De wetgeving Verlaagd tarief energiebelasting coöperatieve opwekking zoals bepaald in artikel 59a en verder van de Wet belastingen op milieugrondslag of de alsdan geldende wettelijke regeling(en).

Geselecteerde Energiebedrijf: Energiebedrijf waarmee de Coöperatie een overeenkomst heeft afgesloten voor de verkoop van de door de Installatie(s) van een Project opgewekte stroom. Dit bedrijf zorgt tevens voor de afhandeling van de Verlaagd tarief energiebelasting voor de Leden die klant zijn bij dit bedrijf voor de levering van elektriciteit.

2. Stroomdelenreglement in relatie tot de Statuten

De Statuten bevatten de essentiële bepalingen over de organisatie en het lidmaatschap van de Coöperatie. De Leden kunnen de Statuten inzien op de website van de Coöperatie. Dit reglement, genoemd in de Statuten, bevat nadere regelingen omtrent de uitgifte van Stroomdelen door de Coöperatie. Het reglement kan worden aangevuld of gewijzigd door de Algemene Vergadering. Als er sprake is van tegenstrijdigheid hebben wettelijke bepalingen en de bepalingen van de Statuten voorrang boven de bepalingen uit dit reglement. De Voorwaarden bevatten essentiële bepalingen en voorwaarden van een specifiek Project.

3. Stroomdelen in relatie tot de doelstelling van de Coöperatie

1. De Coöperatie stelt zich ten doel, zoals vastgelegd in Artikel 3 van de Statuten, om, onder meer:
 - a. Het gebruik van duurzame energiebronnen en de levering van duurzame energie ten behoeve van haar Leden te bevorderen om daarmee een significante bijdrage te leveren aan de transitie naar een klimaatneutrale Regio op een wijze die tevens aanvullende maatschappelijke waarde oplevert;
 - b. In de stoffelijke behoeften van haar Leden te voorzien door met hen overeenkomsten te sluiten in het bedrijf die zij te dien einde ten behoeve van haar Leden uitoefent of doet uitoefenen;
2. De Coöperatie tracht dit doel te bereiken door het ondernemen van activiteiten, waaronder de aanleg en het beheer van Installaties op daken, gevels en/of gronden, in de Regio. De Coöperatie streeft daarbij voor haar Leden naar een zo optimaal mogelijk rendement tegen zo laag mogelijke risico's.
3. De Coöperatie geeft Stroomdelen uit voor een Project. De betaling van de Leden voor de Stroomdelen vormen het Gestort Kapitaal waarmee de Coöperatie de aanleg van de Project specifieke Installatie(s) financiert. De minimum afname is één Stroomdeel. Het tarief voor een Stroomdeel staat vermeld in de Voorwaarden. De betaling vindt plaats op de door het Bestuur te bepalen wijze en tijdstippen.

4. Verrekening van de Verlaagd tarief energiebelasting

1. De stroom geproduceerd door de Installaties van een Project zal door de Coöperatie bij CertiQ gecertificeerd worden als duurzaam opgewekte stroom. Elk Lid deelt in deze gecertificeerde stroom naar rato van de Inleg.
2. Voor hun deel van de gecertificeerde stroom worden de Leden op grond van de wetgeving "Verlaagd tarief energiebelasting coöperatieve opwekking" vrijgesteld van de energiebelasting. De hoeveelheid stroom waarover vrijstelling wordt verleend kan niet hoger zijn dan het eigen gebruik op jaarbasis en niet hoger dan 10 000 kWh op jaarbasis. Deze korting dient door het energiebedrijf van het Lid met de fiscus te worden verrekend.
3. De vrijstelling van de energiebelasting over de aan leden toegerekende gecertificeerde stroom is door de overheid voor vijftien jaar na aanvang toegezegd. De hoogte van de energiebelasting kan variëren. Op de website van de belastingdienst wordt jaarlijks de hoogte van de energiebelasting vermeld. Zie: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/belastingplan/belastingwijzigingen-voor-ons-allemaal/energiebelasting>

4. De leden hebben de mogelijkheid om voor hun eigen levering van elektriciteit en gas over te stappen naar het Geselecteerde Energiebedrijf, maar kunnen desgewenst ook het contract met hun huidige energiebedrijf continueren.
5. Indien het Lid overstapt naar het Geselecteerde Energiebedrijf, dan zal de Coöperatie zorgdragen voor de administratieve afhandeling van de te verkrijgen vrijstelling op de energiebelasting. Indien het Lid gebruik maakt van een ander energiebedrijf, dan dient zij zelf voor deze administratieve afhandeling zorg te dragen.
6. Het Geselecteerde Energiebedrijf betaalt mogelijk een éénmalige en/of jaarlijkse aanbrengvergoeding voor de Leden die tevens klant zijn of worden van dit energiebedrijf. Dit bedrag wordt uitgekeerd aan de Coöperatie en aangewend als bijdrage in de dekking van de exploitatielasten.

5. Winstdeling en contributie

1. De Coöperatie verwacht dat zij haar Project specifieke kosten kan dekken uit de opbrengst van de aan het Geselecteerde Energiebedrijf verkochte stroom en andere vergoedingen.
2. Het Bestuur zal jaarlijks per Project het saldo van de operaties bepalen. De Algemene Vergadering kan, op voorstel van het Bestuur, het saldo op een Project geheel of gedeeltelijk reserveren voor de dekking van mogelijke toekomstige Project specifieke kosten en tevens een bijdrage ten laste brengen van het saldo op het Project voor de algemene kosten van de Coöperatie.
3. Het bedrag dat resteert na aftrek van de Project specifieke reserveringen en de bijdrage aan de algemene kosten is het Project specifiek netto saldo.
4. Bij een nadelig (negatief) Project specifiek netto saldo kan door het Bestuur besloten worden tot de heffing van een Project specifieke Contributie, zoals bepaald in Artikel 12 lid 2 van de Statuten.

6. Ledenrekening

1. De Coöperatie houdt in haar administratie voor ieder Lid een Ledenrekening aan, zoals beschreven in Artikel 22 van de Statuten. Op de Ledenrekening worden de boekhoudkundige posten "Waarde Stroomdelen" en "Resultaat Stroomdelen" voor elk Lid bijgehouden. Op de post "Resultaat Stroomdelen" wordt het Lid gecrediteerd voor eventuele contributies en gedebiteerd voor de aan het Lid uitgekeerde bedragen. Het Project specifiek netto saldo, zoals beschreven in Artikel 5 lid 3 en bepaalt voorafgaand aan eventuele contributies en uitkeringen, wordt jaarlijks per balansdatum op deze post verrekend. De post "Waarde Stroomdelen" wordt na betaling van de Inleg met dit bedrag gecrediteerd. De Waardevermindering van de Stroomdelen, zoals vermeld in de Voorwaarden van het Project, wordt op deze post

- jaarlijks verrekend als een afschrijving op de Inleg. Het bedrag op de post "Waarde Stroomdelen" is daarmee gelijk aan de restwaarde van de Stroomdelen van het Lid.
2. Op de Ledenrekening wordt geen rente vergoed.
 3. Voor Ledenrekeningen met een positief saldo op de post "Resultaat Stroomdelen" kan het Bestuur uitkeringen, waaronder tussentijdse uitkeringen, doen naar rato van het saldo per balansdatum.
 4. Bij het einde van het Project of het einde van het Lidmaatschap wordt het batig saldo van de post "Resultaat Stroomdelen" van de Ledenrekening aan dat Lid uitgekeerd (Verwijderen: op een door het Bestuur vast te stellen tijdstip), zoals bepaald in Artikel 28 lid 2.

7. Uittreding van Leden

1. Elk Lid heeft het recht van opzegging, zoals bepaald in Artikel 7 lid 2 van de Statuten. Behoudens uitzonderingen kan slechts worden opgezegd tegen het einde van een boekjaar met een opzegtermijn van 4 weken.
2. Wanneer een Lid Stroomdelen heeft in een Project onder de Postcoderoosregeling en verhuist naar een adres gelegen buiten het wettelijk omschreven postcoderoosgebied, kan het Bestuur het Lid verplichten om uit te treden aangezien dan niet meer wordt voldaan aan de lidmaatschapsvereisten zoals vermeld in artikel 5 lid 2 van de ledenovereenkomst.

8. Overdracht van Stroomdelen

1. Stroomdelen kunnen, uitsluitend met toestemming van het Bestuur, worden overgedragen aan andere (aspirant) Leden van de Coöperatie. Indien een Lid zijn Stroomdeel of Stroomdelen wil overdragen, dan moet het Lid dat schriftelijk aan het Bestuur melden. De Coöperatie heeft het eerste recht van koop, maar niet de verplichting tot koop. Overdracht aan de Coöperatie dan wel aan een ander Lid geschiedt tegen betaling door de Coöperatie dan wel dit Lid van de restwaarde van de Stroomdelen per datum overdracht, conform de waardevermindering van de stroomdelen zoals vermeld in de Voorwaarden van het Project. De Coöperatie mag daarbij een redelijke administratieve vergoeding in rekening brengen bij de verkoper;
2. Een Lid kan zijn Stroomdeel eenmaal per jaar, uiterlijk binnen vier weken na vaststelling van de jaarrekening van de Coöperatie, schriftelijk aanbieden aan de Coöperatie tegen de in lid 1 van dit artikel genoemde prijs. Het Bestuur zal na vaststelling van de jaarrekening van de Coöperatie, bepalen hoeveel Stroomdelen er maximaal kunnen worden teruggekocht door de Coöperatie. De datum van ontvangst van het aanbod bepaalt de volgorde van terugkoop. Indien er in enig jaar meer Stroomdelen ter terugkoop worden aangeboden aan de Coöperatie dan er maximaal

kunnen worden teruggekocht, worden de verzoeken van hen die hun Stroomdeel in dat jaar niet kunnen verkopen doorgeschoven naar het volgende jaar.

3. Een Lid dat zijn lidmaatschap heeft opgezegd, is gehouden om de Stroomdelen aan de Coöperatie ter terugkoop aan te bieden. Hierbij is Lid 1 van dit artikel van toepassing.
4. Stroomdeelhouders die geen Lid meer zijn van de Coöperatie kunnen geen aanspraak maken op enige vergoeding of uitkering voor het betreffende Stroomdeel.
5. Waar in individuele gevallen, wegens persoonlijke omstandigheden of anderszins, Leden in financiële moeilijkheden geraken als rechtstreeks gevolg van hun lidmaatschap, bijvoorbeeld in verband met het niet kunnen overdragen van hun Stroomdelen, zal het Bestuur zich alle redelijke inspanningen getroosten om oplossingen te bewerkstelligen of te faciliteren; waarbij die oplossingen niet op onredelijke wijze ten koste mogen gaan van de financiële belangen van de andere Leden.

9. Informatie te verstrekken door de Leden

Het Bestuur houdt een Ledenregister bij, waarin de voor de bedrijfsvoering relevante informatie over de Leden wordt bijgehouden, zoals gespecificeerd in Artikel 5 van het huishoudelijk reglement. Alle Leden zijn verplicht om het Bestuur direct te informeren over (onder meer) de volgende gegevens (link verwijderd, kon geen duidelijke link vinden)

- Adreswijziging;
- Het (tijdelijk) vervallen van de aansluiting van de woning of de onderneming van het Lid op het distributienet; en
- Opzegging of aanvang van het contract met het Geselecteerde Energiebedrijf.

In het geval dat het Lid als ondernemer Stroomdelen heeft in een Project onder de Postcoderoosregeling, dan is het Lid ook verplicht om het Bestuur direct te informeren over (onder meer) de volgende gegevens (artikel 2 van de ledenovereenkomst):

- Beëindiging van ondernemerschap in de zin van Artikel 7 van de Wet op de omzetbelasting 1968; en
- Beëindiging van de inschrijving van een (BTW) onderneming op het adres van het Lid.

Zolang de Coöperatie geen mededeling heeft ontvangen van wijziging, is de Coöperatie gerechtigd uit te gaan van de juistheid van de aan haar bij de aanmelding verstrekte gegevens van of betreffende de Leden.

(januari 2021)

D. Huishoudelijk reglement

Artikel 1. Ledenregister

- 1.1 Het Bestuur houdt een register bij waarin – onder meer - de volgende gegevens zijn opgenomen:
 - (a) de namen en adressen van de Leden;
 - (b) de data van de aanvang en de beëindiging van het Lidmaatschap van elk Lid;In het huishoudelijk reglement kan worden bepaald of en zo ja, welke andere gegevens in het Ledenregister dienen te worden opgenomen.
- 1.2 Het Bestuur verstrekt kosteloos op verzoek van een Lid een uittreksel uit het Ledenregister ter zake van haar/zijn Lidmaatschap en daaraan verbonden Lidmaatschapsverhouding.
- 1.3 Het Bestuur legt het Ledenregister voor de Leden ter inzage ten kantore van de Coöperatie of op een andere daartoe geschikte plaats, met dien verstande dat ieder Lid slechts inzage heeft in dat deel van het Ledenregister dat betrekking heeft op haar/zijn Lidmaatschap.

Artikel 2. Vertegenwoordiging van een Lid jegens de Coöperatie

- 2.1 Het Lidmaatschap van een Personenvennootschap betekent het Lidmaatschap van de gezamenlijke vennoten van die Personenvennootschap. De Personenvennootschap wordt daarbij beschouwd als één Lid. De vennoten van de Personenvennootschap zijn verplicht een van hen schriftelijk aan te wijzen als de vennoot die namens de Personenvennootschap de Lidmaatschapsverhouding zal uitoefenen. De personalia van deze persoon dienen schriftelijk aan de Coöperatie kenbaar te worden gemaakt. Indien zich hierin wijzigingen voordoen, dient de Personenvennootschap de Coöperatie daarvan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen. De Lidmaatschapsverhouding van de Personenvennootschap kan alleen worden uitgeoefend door een vennoot die bestuursbevoegdheid heeft.
- 2.2 Een Lid-rechtspersoon is gehouden een persoon aan te wijzen die de rechtspersoon bij uitoefening van zijn Lidmaatschapsverhouding vertegenwoordigt. Indien zich hierin wijzigingen voordoen, dient de rechtspersoon de Coöperatie daarvan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen.

Artikel 3. Overeenkomsten met Leden

- 3.2 De coöperatie kan ook andere overeenkomsten (dan Ledenovereenkomsten) met haar leden aangaan betreffende aanvullende rechten en verplichtingen van ieder lid ten opzichte van de coöperatie en eventueel de leden onderling.

Artikel 4. Bestuur besluitvorming

- 4.1 Elektronische communicatiemiddelen
Iedere bestuurder is bevoegd om, in persoon of bij een schriftelijk gevolmachtigde, door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan een bestuursvergadering deel te nemen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, mits hij/zij via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennismaken van de verhandelingen ter vergadering, kan

deelnemen aan de beraadslaging en het stemrecht kan uitoefenen. Deelname aan de vergadering door middel van een elektronisch communicatiemiddel wordt beschouwd als aanwezigheid ter vergadering.

Artikel 5. Voorzitter en secretaris van de vergadering.

5.1 De Algemene Vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het Bestuur. Bij afwezigheid van de voorzitter van het Bestuur wijst het Bestuur, al dan niet uit haar midden, een voorzitter aan. Tot het moment waarop dat is gebeurd, treedt de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige Bestuurder op als voorzitter van de vergadering.

(januari 2021)