

Brochure zonnestroominstallatie Mendelcollege Haarlem

Project: MD1

Datum: 9 januari 2021



Een project van Kennemer Kracht in samenwerking met De Zonneplaneet en bewonersgroep De Krim Haarlem

0. Inleiding en leeswijzer

Deze brochure geeft informatie over coöperatie Kennemer Kracht en de zonnestroominstallatie op het dak van het Mendelcollege in Haarlem. Aan de orde komen:

Proloog Hoofdpunten voor deelnemers (product sheet)

Hoofdstuk 1 Wat en wie is Kennemer Kracht

Hoofdstuk 2 Het aanbod voor de leden en de financiële uitgangspunten

Hoofdstuk 3 Het collectieve zonnestroomdak

Hoofdstuk 4 Betrokken partijen bij realisatie en exploitatie van de installatie

Hoofdstuk 5 De business case

Hoofdstuk 6 Risico's die zijn verbonden aan de installatie en het project

Hoofdstuk 7 Vervolgproces

Bijlagen A Ledenovereenkomst

B Voorwaarden

C Stroomdelen reglement

D Huishoudelijk reglement

Kennemer Kracht heeft zijn best gedaan in deze brochure op dit moment geldende en relevante informatie (zo kort en eenvoudig mogelijk) op te schrijven. Het doel hiervan is aspirant leden een weloverwogen keuze te helpen maken om te participeren in dit collectieve zonnestroomdak.



Kennemer Kracht is deelnemer in het Europese samenwerkingsverband Empower 2.0. Doel is opschaling deelname aan collectieve zonnestroomprojecten. Daarvoor wordt ingezet op het bundelen van kennis en expertise, professionele ondersteuning, standaardisatie en uitbreiding naar de regio.

Beleggen buiten AFM-toezicht

Dit project heeft een vrijstelling van prospectusplicht. Een vrijstelling betekent dat deze investeringsaanbieding niet is verzegeld met een AFM-keuring. De gedachte achter deze vrijstelling is dat de AFM begrip heeft voor het feit dat voor relatief kleine aanbiedingen het prospectustraject onnodig tijdrovend en duur zou kunnen zijn.



Proloog De hoofdpunten (product sheet) van het aanbod in een overzicht:

Aantal beschikbare daken Mendelcollege	6 daken
Totaal aantal zonnepanelen	776 stuks
Totale bruto vermogen installatie	267.720 Wp
Gemiddelde verwachte netto productie per jaar	217.729 kWh
Equivalent aantal stroom neutrale woningen	circa 70 woningen
Aantal beschikbare zonnestroomdelen à 250 Wp	1.070 stuks
Bruto capaciteit per zonnestroomdeel	250 Wp
Gemiddelde geschatte netto opbrengst stroom per zonnestroomdeel	203 kWh
Enmalige aanschafprijs per zonnestroomdeel	€ 250,-
Terugverdientijd volgens business case	10 jaar
Financieel rendement per jaar	6 % per jaar
Looptijd project (postcoderoosregeling)	15 jaar, zie hoofdstuk 5 postcoderoosregeling
Meer details cijfers en business case	Zie hoofdstuk 5
Risico's	Zie hoofdstuk 6
Vervolgstappen na inschrijving	Zie hoofdstuk 7

1. Wat en wie is Kennemer Kracht

Algemeen

Op 19 december 2017 is Coöperatie Kennemer Kracht opgericht. Om een beeld te krijgen hoe Kennemer Kracht werkt kun je de website bekijken <https://kennemerkracht.nl>. Daarnaast zijn de Statuten als bijlagen bij deze brochure gevoegd.

Kennemer Kracht is een koepelcoöperatie die initiatieven en gebouweigenaren uit de regio helpt bij de realisatie van collectieve zonnestroominstallaties op daken van bedrijven, instellingen en VVE's. Bewoners en kleine ondernemers uit de omgeving van die installaties kunnen op deze manier zelf collectief lokale duurzame energie opwekken én afnemen.

Organisatie

Kennemer Kracht heeft geen werknemers in dienst, maar heeft wel bezoldigde bestuursleden. Daarnaast huurt Kennemer Kracht voor specialistische vragen zoals communicatie en juridische zaken experts in. Kennemer Kracht heeft 4 bestuursleden: Erna Hollander (voorzitter), Frank Cornet (penningmeester), Mariëtte Wessels (secretaris) en Peter Zaal (lid).

Kennemer Kracht is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid. Dit houdt in dat in het geval van ontbinding van de coöperatie (als gevolg van faillissement of anderszins) de leden niet aansprakelijk zijn voor het eventueel tekort.

Kennemer Kracht is als coöperatie eigenaar en beheerder van meerdere collectieve duurzame energie-installaties. Ze zorgt voor (ondersteuning bij) werving en contractering van deelnemers en is de opdrachtgever voor de bouw van een zonnestroominstallatie. Na oplevering zorgt Kennemer Kracht voor beheer, onderhoud en administratie van installaties en voor leden o.a. ten behoeve van de verrekening Verlaagd Tarief (energiebelasting). Kennemer Kracht zorgt voor betrouwbare informatie voor en besluitvorming door leden en organiseert daarvoor minimaal eenmaal per jaar een Algemene Ledenvergadering waarin onder meer de exploitatieresultaten van de collectieve zonnestroomdaken aan de orde komen. Kennemer Kracht krijgt voor een deel van de werkzaamheden subsidies. Het doel is dat de exploitatie van de verschillende installaties over een aantal jaar onafhankelijk van subsidie kan draaien, daarop zijn ambitie en doorontwikkeling organisatie gericht.

Projecten

Kennemer Kracht heeft inmiddels vijf zonnestroomdaken gerealiseerd.

Project	Opleverdatum	Aantal stroomdelen
Nova college Haarlem	Q4 2018	604
Rozemarijn	Q3 2019	264
Onze Gezellen	Q4 2019	334
Stormvogels	Q2 2020	110
Huis ten Bilt	Q1 2021	257
Totaal		1.569

Het Mendelcollege valt samen met bovengenoemde installaties binnen één organisatie. Echter verrekening van winsten en verliezen wordt zoveel mogelijk binnen een project uitgevoerd.

Voor deze constructie is gekozen omdat het beheer gelijkwaardig is en de structuur administratieve lasten beperkt.

2. Het aanbod voor de leden en de financiële uitgangspunten



Dit zonnestroomproject wordt gerealiseerd onder de postcoderoosregeling (PCR). Deelnemers in genoemde postcodegebieden maken voor 15 jaar aanspraak op de Verrekening Verlaagd Tarief (teruggave energiebelasting, gegarandeerd door het Rijk). In de ledenovereenkomst zijn de rechten en plichten van leden opgenomen (zie bijlage A). Belangrijke voorwaarden zijn:

- Deelnemers zijn woonachtig/gevestigd binnen de postcoderoos, die bestaat uit de postcode 2023 (keuze centrum installatie) en de omliggende postcodes 2024, 2051, 2015, 2013, 2011, 2021 en 2022 en 2061.
- De energiemaatschappij van de deelnemer moet de PCR-regeling ondersteunen (zie blz. 8).
- Er kan niet meer energiebelasting ontvangen worden dan afgedragen – maximum eigen verbruik.
- Maximale opwek voor vergoeding 10.000 kWh/jaar (N.B. dit geldt voor de meeste huishoudens).
- Een lid mag niet meer dan 20% van de zonnestroomdelen van de zonnestroominstallatie afnemen.
- Deelnemers hebben een kleinverbruikers-aansluiting (maximaal 3x 80A).

De installatie krijgt 776 zonnepanelen. Daarnaast bestaat de installatie uit omvormers, bekabeling, een meterkast etc. We hanteren als eenheid voor deelname 'het

stroomdeel'. Dit is een stukje van de installatie met een vermogen van 250 Wp. Het totale vermogen van de installatie is 267.720 Wp. Er zijn dus 1070 (267.720/250) stroomdelen beschikbaar. Een stroomdeel levert naar verwachting gemiddeld 203 kWh/jaar op over 15 jaar.

Uitleg Wp (Wattpiek) en kWh (Kilowatt-uur) is te vinden op: <https://kennemerkracht.nl/uitleg+gegevens+installatie+zonnestroomdak>

De eenmalige inleg per stroomdeel bedraagt € 250,- met een looptijd van tenminste 15 jaar. Mocht je binnen 15 jaar verhuizen of om een andere reden jouw stroomdelen willen overdragen dan zijn hiervoor spelregels opgenomen in het Stroomdelenreglement (bijlage C).

Lidmaatschap en je energieleverancier

Om de terugverdientijd en het rendement te behalen, is het van belang dat jouw energieleverancier meewerkt aan de postcoderoosregeling. Nagenoeg alle energieleveranciers doen dat. Een overzicht vind je op onze website: <https://kennemerkracht.nl/energieleveranciers>.

Klant bij Greenchoice over overstappen

Voor de komende jaren neemt Greenchoice de stroom af van de zonnestroominstallatie. In de afspraken met Greenchoice geldt dat zij voor deelnemers die klant zijn bij Greenchoice een kleine administratievergoeding betalen aan Kennemer Kracht. Hiermee dekken wij een deel van onze kosten, dit is doorgerekend in de business case. Indien je al klant bent bij Greenchoice of overstapt, heb je hier geen zorgen over, dat regelt Kennemer Kracht voor je. Een overstap naar Greenchoice is niet verplicht.

Geen klant bij Greenchoice

Ook voor andere energieleveranciers die meewerken aan de postcoderoosregeling regelt Kennemer Kracht de administratie rondom de teruggave van de energiebelasting. Andere energieleverancier betalen hier niet voor. Om in de business case deze kosten eerlijk te verdelen (administratiekosten voor klanten van Greenchoice worden door Greenchoice betaald), rekenen we voor deelnemers die bij een andere energieleverancier klant zijn € 25/lid/jaar administratiekosten. Dit is onafhankelijk van het aantal zonnestroomdelen dat je afneemt, dus een bedrag voor je totale deelname.

Maximum aantal zonnestroomdelen en je verbruik

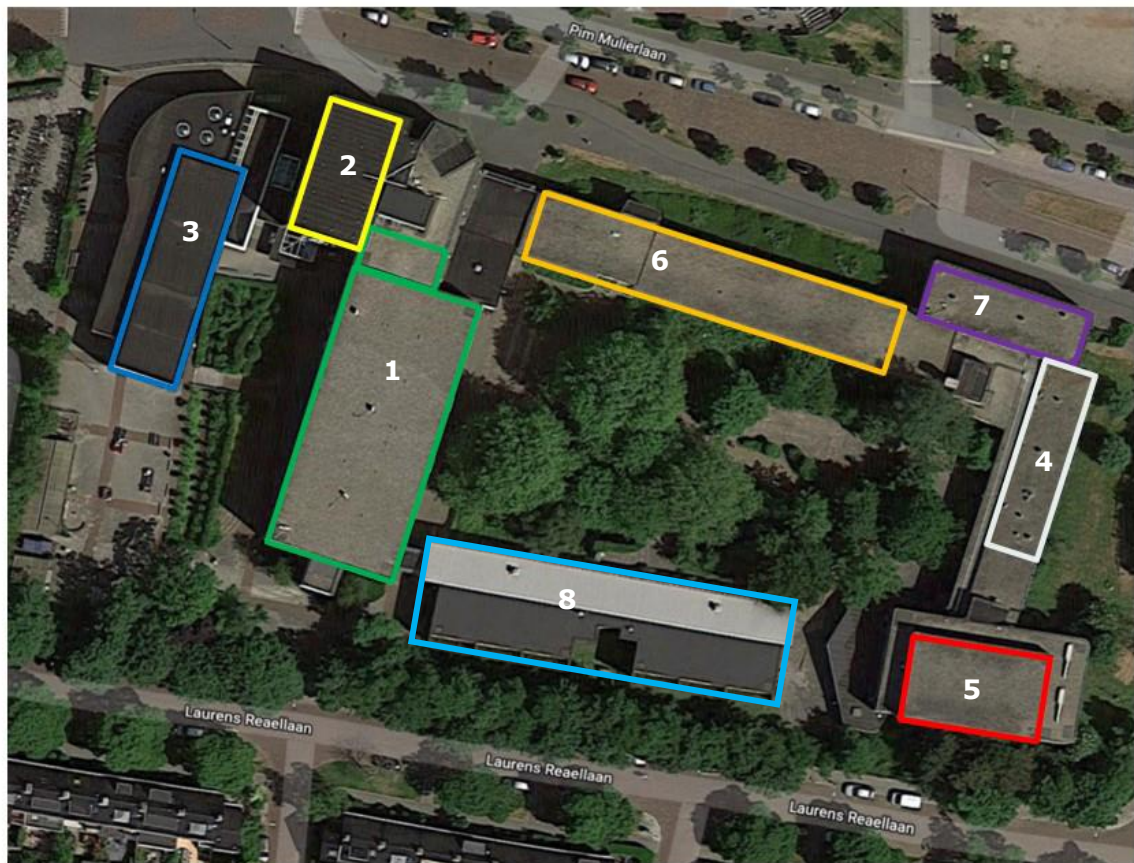
Bij de keuze van het aantal stroomdelen is het van belang dat de totale productie van jouw stroomdelen niet hoger is dan jouw eigen elektriciteitsverbruik. Over hogere productie kun je de energiebelasting namelijk niet terugvragen.

Voorbeeld om het maximum aantal stroomdelen te berekenen

Je verbruik was het afgelopen jaar 2.500 kWh. Dat verbruik kan echter van jaar tot jaar verschillen. Als je voor zekerheid kiest neem je het aantal stroomdelen, met bijbehorende verwachte opbrengst, dat overeenkomt met 80% van het jaarverbruik dus 2.000 kWh. Een stroomdeel in dit project levert gemiddeld ongeveer 203 kWh op. Dus is een verstandige keuze om je in te schrijven voor maximaal $2.000 / 203 = 9$ stroomdelen.

3. Het collectieve zonnestroomdak

Zonnestroominstallatie



De zonnestroominstallatie komt op daken van het Mendelcollege aan de Pim Mulierlaan 4, 2024 BT te Haarlem. Dit gebouwencomplex bestaat uit 8 daken. We maken gebruik van 6 daken, namelijk de nummers 1, 3, 4, 5, 6 en 7. Op deze daken gaan we in totaal 776 stuks zonnepanelen van 345 Wp plaatsen. De installatie krijgt een vermogen van 267.720 (Wp) en zal naar verwachting 217.729 kWh gemiddeld per jaar leveren. Naast zonnepanelen bestaat de zonnestroominstallatie uit omvormers en bekabeling. De zonnestroominstallatie bestaat uit drie delen met aparte aansluitingen.

Bouwkundige geschiktheid dak

Op 22 juli 2020 heeft de firma Duyts uit Amsterdam de definitieve versie van het bouwkundig adviesrapport opgeleverd. Zij hebben voor de daken 1 tot en met 7 onderzocht of de constructie sterk genoeg is om een zonnestroominstallatie te kunnen dragen. Dak 8 is niet onderzocht, omdat het Mendel indertijd heeft verzocht dit dak niet te gebruiken. Tevens ligt het dak in de schaduw en is daardoor minder geschikt voor zonnepanelen.

Conclusies uit het rapport zijn:

- Zes daken van het Mendelcollege zijn geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen onder de voorwaarde dat er grind wordt weggehaald om in de belasting van het dak ruimte te maken voor het gewicht van de PV-installatie. Het verwijderen van het grind is meegenomen in de business case (zie hoofdstuk 4).
- Op het dak waarop geen grind ligt (dak 3, blauw), mag het gewicht van de PV-installatie maximaal 25 kg/m² bedragen.
- Voor dak 2 is onvoldoende informatie beschikbaar om te bepalen of het sterk genoeg is voor het dragen van een PV-installatie. Nader onderzoek naar de geschiktheid betekent een investering waarvoor in de business case geen ruimte is. Het dak is namelijk relatief klein en zou als het geschikt is, niet veel opwekcapaciteit toevoegen aan de installatie. Om die redenen heeft Kennemer Kracht ervoor gekozen dit dak niet verder te onderzoeken.
- De bitumendakbedekking van daken 4,5,6 en 7 is in 2018 vernieuwd. De dakbedekking van de nieuwbouw (dak 3, blauw) dateert uit 2007. En over de dakbedekking van het Hoofdgebouw (dak 1, groen) is in 2018 door de aannemer aan de rector gerapporteerd dat die nog minimaal 15 jaar mee kon.
- Door de dakdekker is aangegeven dat het grind er ligt om de dakbedekking op zijn plaats te houden. Dat betekent dat er alleen grind kan worden weggehaald op die plekken waar de zonnestroominstallatie komt te staan en dat de zonnestroominstallatie daarmee de rol overneemt van het grind om de dakbedekking op die plaatsen op zijn plaats te houden. Met deze voorwaarden voor realisatie wordt rekening gehouden door de installateur.

4. Bij de realisatie betrokken partijen

Mendelcollege

Het Mendelcollege is een interconfessionele (rooms-katholiek en protestants-christelijk) school voor tweetalig onderwijs, gymnasium, atheneum, havo en mavo met ruim 1700 leerlingen in Haarlem-Noord. De ambitie van Het Mendelcollege is een bijdrage te leveren aan de brede maatschappelijke opdracht in het leven van leerlingen, jongvolwassenen. "Wendbaar en weerbaar" is gekozen als centraal thema voor het Schoolplan 2020 – 2024 van het Mendelcollege. Het behalen van een passend diploma is uiteraard het eerste uitgangspunt. Maar daarnaast wil het Mendelcollege een bijdrage leveren aan de maatschappij door burgers te vormen en te ondersteunen die zich verantwoordelijk voelen voor de samenleving. Om die reden stelt het Mendelcollege zijn daken beschikbaar voor de realisatie van een collectieve zonnestroominstallatie. Stichting Kennemer Energie heeft hiertoe het eerste contact gelegd, vervolgens zijn de Krim en Zonneplaneet als initiatiefgroepen van bewoners uit de omgeving betrokken en Kennemer Kracht om het eigendom en beheer van de installatie bij onder te brengen.

Op 23 juni 2020 heeft Kennemer Kracht met de Stichting Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs Gregor Mendel een samenwerkingsovereenkomst ("dakovereenkomst") afgesloten. In deze samenwerkingsovereenkomst (in te zien voor leden van de coöperatie) is afgesproken dat tegen een door Kennemer Kracht te betalen jaarlijkse vergoeding van €1,50 per zonnepaneel de 6 genoemde daken van de het Mendelcollege voor een periode van 15 jaar ter beschikking wordt gesteld, voor het oprichten en exploiteren van een zonnestroominstallatie.

Op grond van het haalbaarheidsonderzoek (december 2020) hebben de gebouweigenaar en Kennemer Kracht geconcludeerd dat het project technisch en financieel haalbaar is. Als vervolgens meer dan 80% van de voorinschrijvers zich definitief hebben ingeschreven en hebben betaald kan een go-besluit voor de realisatie van het project worden genomen en kan het recht van opstal worden gevestigd.

Aangezien de Gemeente Haarlem het economisch claimrecht heeft op dit gebouw, is verzocht een verklaring van geen bezwaar tegen dit Recht van Opstal af te geven.

Deze verklaring heeft de Gemeente Haarlem op 4 juni 2020 afgegeven.

Het Mendelcollege heeft na 15 jaar het kooprecht van de zonnestroominstallatie voor 10% van het begrote investeringsbedrag van de zonnestroominstallatie. Als de gebouweigenaar geen gebruik maakt van dat kooprecht, dan wordt de huur/recht van opstal periode verlengd. Minimaal 12 maanden voor het verstrijken van de overeenkomst besluiten het Mendelcollege en Kennemer Kracht in overleg of de termijn verlengd wordt met een periode van minimaal 5 jaar of dat het Mendelcollege de zonnestroominstallatie overneemt.

N.B. In de business case is met deze langere exploitatie aan het einde van het project geen rekening gehouden. Als deze zich voordoen dan zijn het extra inkomsten. Echter ontvangt de coöperatie dan geen verkoopsom.

In de samenwerkingsovereenkomst zijn ook afspraken opgenomen over verantwoordelijkheden (bv. beheer en onderhoud, verzekeringen van het dak en de installatie), omstandigheden die te maken hebben met wijzigingen in bezit (verkoop, verhuizing, faillissement) en met de overeenkomst zelf (wijziging, beëindiging, geschillen).

Zonneplaneet

De Zonneplaneet is een team van enthousiaste wijkbewoners uit de Planetenbuurt, dat zich inzet voor collectieve energieopwekking door middel van een groot zonnedak in de wijk. Hiermee wil de Zonneplaneet een bijdrage leveren aan het duurzaam maken van de Planetenbuurt, zodat het niet alleen een fijne buurt is voor de huidige bewoners, maar ook voor toekomstige generaties.

Het initiatief is gestart door Marjolein Dubois. Inmiddels bestaat de initiatiefgroep uit de volgende mensen: Martijn Nout, Vincent Schoot Uiterkamp, Ilja Seunke, Bart Withagen en Evelien van den Bogaert. Bij de verkenning naar de mogelijkheden is onder andere contact gelegd met stichting Kennemer Energie en coöperatie Kennemer Kracht. Samen is gekeken naar mogelijk geschikte daken in de buurt.

Initiatiefnemers uit de Krim

De Krim, ofwel Het Eiland, bevat aan de noordzijde het Pim Mulier Sportpark en het Mendelcollege en aan de zuidzijde het Kennemer Sportcenter, het CIOS, de ijsbaan en recentelijk het Ibis Styles Hotel.

De initiatiefnemers, Hans van Leeuwen en Maarten Scheerder willen graag een bijdrage leveren aan het verduurzamen van deze wijk, door deelname aan een collectief zonnestroomdak en zijn daarom aangehaakt bij de ontwikkeling van dit project.

Hans van Leeuwen (contactpersoon): "In het voorjaar van 2018 ontstond er op de Krim een klein groepje dat zich in wilde zetten voor het verbeteren van het milieu. Er bleken in Nederland – en ook in Haarlem – al een aantal initiatieven te zijn zoals 'De groene Mug', ondersteund door de gemeente. Ook hebben we een congres bezocht over grootschalige zonne-energie opwekking, onder meer op basis van de postcode-roosregeling.

We hebben contact gezocht met Kennemer Energie/Kennemer Kracht om te kijken wat de mogelijkheden voor een dergelijk dak hier in de wijk zijn. Toen bleek dat er al een ander initiatief was in hetzelfde postcodegebied 2024, namelijk de Zonneplaneet. Binnen het postcodegebied 2024 vallen niet alleen de Planetenwijk en de Krim maar ook Sinnevelt. Helaas is het niet gelukt Sinnevelt erbij te betrekken, maar met Kennemer Energie/Kennemer Kracht en de Zonneplaneet is sinds begin 2019 goed samengewerkt. Cruciaal voor dit soort projecten is het vinden van geschikte daken en dakeigenaren die willen meewerken.

Daarnaast wordt ook intensief met de wijkraad De Krim samengewerkt om bijvoorbeeld bij de ontwikkeling van de Orionzone het milieu een belangrijke plaats te geven.

Voor behoud van onze planeet en het milieu is veel meer nodig dan zonnedaken. Daarin ligt voor ons allemaal nog een flinke uitdaging die op korte termijn tot meer actie moet leiden."

Stichting Kennemer Energie

Stichting Kennemer Energie (SKE) is projectontwikkelaar voor (collectieve) duurzame energie opwek projecten voor overheden, andere gebouw eigenaren en toeleveranciers in de regio Kennemerland. SKE werkt in opdracht van Kennemer Kracht als projectontwikkelaar, waarbij zij het onderzoek naar de haalbaarheid van de op te richten zonnestroominstallatie heeft uitgevoerd. Na het aantonen van de haalbaarheid werkt ze als technisch projectleider voor de begeleiding van de uitvoering van het project.

Leverancier zonnestroominstallatie: Zon & Co

Er is een selectieprocedure gevolgd voor de keuze van de leverancier van de installatie. Kennemer Kracht heeft drie leveranciers uitgenodigd een aanbieding te doen. Op basis hiervan is de keuze gevallen op Zon & Co, omdat zij kwalitatief en financieel het beste aanbod hebben gedaan.

Zon & Co is een installatiebedrijf uit Amsterdam, dat sinds 2008 bestaat en zeer veel ervaring heeft in het plaatsen van zonnestroom systemen. Zij hebben tientallen installaties gerealiseerd voor VVE's, bedrijven en coöperaties. Zon & Co is lid van de Uneto VNI, brancheorganisatie voor technische installatiebedrijven, SEI; (Stichting Erkend Installatiebedrijf) en Holland Solar. En Zon & Co heeft voor Kennemer Kracht al eerder naar tevredenheid zonnestroominstallaties gebouwd.

Energieleverancier Greenchoice

De energie die door de installatie wordt opgewekt, wordt door Kennemer Kracht verkocht aan Greenchoice. Greenchoice bestaat sinds 2001 als energiebedrijf, en investeert in groene stroomprojecten in Nederland. Greenchoice levert alle particuliere klanten 100% groene stroom uit Nederland.

Kennemer Kracht heeft voor 3 jaar een overeenkomst (PPA = Power Purchase Agreement) met Greenchoice afgesloten. De voorwaarden van deze PPA zijn in te zien voor de deelnemers. Kennemer Kracht ontvangt hiervoor nu een vergoeding van minimaal € 0,0476 per geleverde kWh. Bovendien ontvangt Kennemer Kracht van Greenchoice een administratiekostenvergoeding voor leden die hun energie (gaan)

afnemen van Greenchoice. Deze vergoeding is onder andere bedoeld voor de bekostiging van de administratie van Kennemer Kracht, die nodig is om de energiebelasting terug te krijgen via de energieleverancier (regeling verlaagd tarief).

N.B. Om de financiële lasten voor de coöperatie (en de terugverdientijd voor alle leden) niet nadelig te beïnvloeden dienen leden die geen klant worden bij Greenchoice de administratiekostenvergoeding (à € 25,- per jaar), voor de verrekening van de energiebelasting door hun energiebedrijf, zelf te vergoeden aan Kennemer Kracht.

Netbeheerder Liander

De collectieve zonnestroominstallatie moet worden aangesloten op het elektriciteitsnet. Aan de aansluiting en aan het gebruik van de installatie zijn kosten verbonden en is overleg nodig met de netbeheerder. In Haarlem is dit Liander. De kosten zijn opgenomen in de business case (zie hoofdstuk 5).

Aangezien de hoofdaansluiting van het Mendelcollege niet toereikend is voor de hoeveelheid verwachte opgewekte stroom en met name de pieken daarin, is geadviseerd om het project op te splitsen in drie installaties en twee soorten aansluitingen op het net. Twee installaties worden met twee MLOEA's (achter de meter van het Mendelcollege) aangesloten op het netwerk van Liander en de andere installatie met een zelfstandige zuivere terugleveraansluiting. Deze oplossing is akkoord bevonden door Liander, en zij hebben hiervoor drie EAN codes uitgegeven. Ook de Belastingdienst heeft geen bezwaren tegen 2 installaties met 2 MLOEA's en een terugleveraansluiting op een enkel adres voor een PCR-beschikking.

5. Business case

Hieronder gaan we dieper in op het verdienmodel van dit collectieve zonnestroomdak.

Eenmalige investering

De eenmalige investering voor de bouw van de totale zonnestroominstallatie bedraagt inclusief aansluiting op het openbare net, projectontwikkeling, werving, systeem, reservering vervanging en onvoorzien € 274.925 ex BTW. De belangrijkste kostenposten:

• Installateur zonnestroom installatie	€ 245.191
• Aansluitkosten en meetinrichting	€ 1.085
• Projectontwikkeling, projectleiding (Stichting Kennemer Energie)	€ 10.700
• Werving (Kennemer Kracht)	€ 10.700
• Adviseurs; constructie, notaris etc.	€ 1.249
• Onvoorzien	€ 6000

Deze investering wordt gedekt door uitgifte aan leden van 1070 stroomdelen à € 250 (€ 267.500). Daarnaast ontvangt Kennemer Kracht o.a. een investeringssubsidie uit Empower 2.0 en van de provincie Noord-Holland van totaal 12.500 euro vanwege de noodzaak het grind te verwijderen.

N.B. De coöperatie schiet de BTW als geheel voor en vraagt deze terug van de belasting, deze hoeven de leden dus niet te betalen.

De postcoderoosregeling

De investering van de leden wordt individueel grotendeels terugverdiend doordat het project onder de postcoderoosregeling (PCR) wordt gerealiseerd. Deze regeling vindt zijn oorsprong in het Energie Akkoord van 2013 waarin wordt gesproken over de Regeling Verlaagd Tarief. Iedereen die in de postcoderoos (zie hoofdstuk 3) van de installatie woont, kan 15 jaar profiteren van de belastingteruggave over de, door zijn stroomdelen, opgewekte stroom. Leden nemen dus niet daadwerkelijk duurzame

energie af, maar krijgen belasting terug omdat ze de productie van duurzame energie mogelijk maken. Deze belastingteruggave loopt via de eigen energienota. Om te zorgen dat leden hiervoor in aanmerking komen vraagt Kennemer Kracht voor de installatie een aanwijzing Verlaagd Tarief aan bij de Belastingdienst.

De energiebelasting over elektriciteit bedraagt in 2021 € 0,1141 per kWh inclusief BTW. Een stroomdeel levert gemiddeld ca. 203 kWh op. Dat betekent dat de verwachte terugbetaling van de energiebelasting in 2021 ca. € 23 per zonnestroomdeel bedraagt.

Exploitatie

De ingeschatte kosten van de exploitatie van de zonnestroominstallatie bedragen ca. € 8.208 per jaar (exclusief reserveringen) en bestaan uit verzekering, netwerk Liander, jaarlijkse opstalvergoeding, monitoring, onderhoud en administratie. Deze kosten worden betaald uit de jaarlijkse inkomsten van de coöperatie. Die inkomsten bestaan uit de verkoop van de energie aan Greenchoice. Kennemer Kracht heeft een contract voor drie jaar. Iedere 6 maanden wordt het tarief opnieuw vastgesteld. Uitgegaan wordt van een opbrengst van de elektriciteitsverkoop van € 0,0476 per geleverde kWh. Daarnaast ontvangt Kennemer Kracht een administratiekostenvergoeding per lid voor de administratie rondom de teruggave van de energiebelasting. Voor leden die klant zijn van Greenchoice worden deze administratiekosten door Greenchoice vergoed. De ingeschatte opbrengsten bedragen tezamen ca. € 10.842 per jaar. Het verschil tussen de opbrengsten en kosten wordt jaarlijks naar rato uitgekeerd aan de leden. Voor de komende 3 jaar ligt de geschatte winstuitkering van Kennemer Kracht op ca. € 4.00 per zonnestroomdeel. Na 3 jaar wordt de winstuitkering van Kennemer Kracht ingeschat op ca. € 2 à € 4 per jaar per zonnestroomdeel.

Op basis van de huidige parameters is de verwachting dat de jaarlijkse teruggave energiebelasting en de winstuitkering van Kennemer Kracht resulteren in een terugverdientijd van ca. 10 jaar en een financieel rendement van 6%.

Aan het einde van de contractperiode kan gebouweigenaar conform de afspraken de zonnestroom installatie overnemen. Als gebouweigenaar geen gebruik maakt van dat kooprecht, dan wordt de periode voor gebruik van het dak verlengd (zie hoofdstuk 4). Beide opties resulteren in extra inkomsten voor de leden.

6. Risico's

Vergoeding voor teruggeleverde elektriciteit

Hoe de energieprijzen zich de komende jaren ontwikkelen is niet te voorspellen. Wij houden rekening met een stabilisatie ervan, maar sluiten niet uit dat er alsnog een lichte stijging komt bij een wereldwijd toenemende vraag naar energie. Het is echter niet uitgesloten dat de prijs de eerste jaren iets verder zal dalen vanwege de groei van duurzame energie. Er is geen specialist die hier een harde voorspelling op los durft te laten.

Ontwikkeling energielasting

Afbouw tarief Energielasting op Elektriciteit in schijf 1 (tot 10.000 kWh/jaar). Bron is het Klimaatakkoord 28 juni 2019, p.23 (cijfers Prinsjesdag 2020). Het kabinet treft de volgende wijzigingen per 1 januari 2021: de energielasting voor elektriciteit wordt over de eerste schijf verlaagd naar € 0,1141 per kWh inclusief BTW. Voor de komende jaren wordt een ontwikkeling voorzien naar 2022 10,97 €ct per kWh en vanaf 2023 10,55 €ct kWh.

De nieuwe Postcoderoos Regeling

Zoals genoemd onder 'Het Aanbod' wordt dit zonnestroomproject gerealiseerd onder de postcoderoosregeling (PCR), en maken de deelnemers voor 15 jaar aanspraak op de Verrekening Verlaagd Tarief. De huidige regeling verlaagd tarief wordt op 1 april 2021 vervangen door de nieuwe postcoderoos subsidie regeling (PCRS). Op basis van artikel 59c van de Wet Milieu Belasting zou dat kunnen betekenen dat nieuwe leden die na 1 april 2021 stroomdelen overnemen van uitredende leden geen gebruik meer kunnen maken van het verlaagde tarief. Dit zou kunnen betekenen dat verhuizende leden hun stroomdelen alleen aan andere bestaande leden kunnen verkopen. Energie Samen, de landelijke koepel van energiecoöperaties waar Kennemer Kracht bij is aangesloten, pleit via politieke partijen in de eerste kamer voor een amendement op artikel 59c, zodat nieuwe leden hopelijk kunnen toetreden en het aandeel van uitredende leden kunnen overnemen.

Overige zaken

Naast de onzekerheid over de energieprijzen en energiebelasting zijn andere risico's verbonden aan deelname, net als bij veel andere investeringen. We hebben getracht deze af te dekken of te minimaliseren voor zover die binnen de invloedssfeer van Kennemer Kracht liggen. Naar onze overtuiging kunnen we hiermee een duurzame, veilige en rendabele investering realiseren. Hieronder worden de mogelijke risico's besproken:

- **Aansprakelijkheid:** De rechtsvorm van de coöperatie is U.A. – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag van deelname, zodat leden nooit op hun privévermogen aangesproken kunnen worden.
- **Productgaranties:** Van de installateurs vragen we gebruik van materialen met een hoge kwaliteit. Bij de uitvraag zijn afspraken vastgelegd over garantietermijnen voor onderdelen van de installatie en voor de opbrengsten. De productgarantie op de zonnepanelen en omvormers is 12 jaar. De resterende productcapaciteit van de installatie na 25 jaar is ongeveer 80%. Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van faillissement of iets dergelijks.
- **Verzekering installatie:** De installatie wordt verzekerd tegen onder andere schade, diefstal, vandalisme en aansprakelijkheid. De condities van de verzekeringsmaatschappij zijn in te zien voor alle leden.
- **Locatiegebruik:** De samenwerkingsovereenkomst voor gebruik van het dak van het Mendelcollege is voor 15 jaar. Voor het geval het Mendelcollege de overeenkomst onverhoopt eerder wenst te beëindigen, zijn afspraken vastgelegd, waarbij Kennemer Kracht en deelnemers financieel worden gecompenseerd. Deze afspraken zijn in te zien voor potentiële deelnemers.
- **Regeling Verlaagd Tarief:** Ieder collectief zonnestroomdak wordt door de Belastingdienst getoetst aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief (RVT). Indien de Belastingdienst akkoord gaat, dan wordt een beschikking afgegeven. Voor lopende projecten met een beschikking blijft de gegarandeerde termijn van uitvoer 15 jaar, waarmee dit punt na de start van levering feitelijk geen risico meer vormt.

- **Prinsjesdag 2021:** De energiebelasting voor stroom wordt conform het Klimaat-akkoord van 30 juni 2019 verlaagd en de energiebelasting op gas verhoogd. Zoals we de afgelopen jaren hebben gezien wordt de verlaging van de energiebelasting voor elektriciteit voornamelijk verrekend via de vaste heffingskorting en blijft de daling van het variabele deel waarschijnlijk beperkt (zie pagina 12). Op grond daarvan is de invloed op het rendement van deelnemers in nieuwe en bestaande Postcoderoos projecten relatief beperkt.
- **Energieleverancier:** Kennemer Kracht heeft een contract (PPA) met Greenchoice voor 3 jaar voor de aankoop van de opgewekte duurzame elektriciteit, inclusief administratieve ondersteuning van de PCR-regeling voor deelnemers. Als een deelnemer voor de energielevering thuis gebruik maakt van een andere energieleverancier, dan adviseren wij om die leverancier schriftelijk te laten bevestigen dat dit energiebedrijf de postcoderoosregeling ondersteunt. Er bestaat echter een risico dat een leverancier van eigen keuze op enig moment besluit de ondersteuning in te trekken. Na het verlopen van de periode van 3 jaar maakt de coöperatie opnieuw een PPA met Greenchoice of een andere leverancier. Het risico bestaat dat de nieuwe afspraken minder gunstig zijn dan de huidige afspraken.

7. Vervolgproces

A. Definitief inschrijven

Aan alle voorinschrijvers sturen we binnenkort de link naar de digitale bevestiging van definitieve deelname. Voor toedeling van de stroomdelen is het van belang om zo spoedig mogelijk daarna:

- het formulier voor definitieve deelname in te vullen
- akkoord te gaan met de bijlagen A (ledenovereenkomst), B (voorwaarden), C (stroomdelenreglement) en D (huishoudelijk reglement)
- na toewijzing (na circa een week) per IDEal het bedrag over te maken dat overeenkomt met de kosten van het aantal stroomdelen dat je wilt afnemen.

B. Bevestiging deelname

Korte tijd daarna ontvang je vervolgens de gepersonaliseerde ledenovereenkomst voor jouw archief waarmee je officieel lid bent van de Kennemer Kracht en neemt aan dit collectieve zonnestroomdak.

Als tenminste 80% van de totale investering in het project is gedekt door de betalingen van deelnemers geven we de opdracht aan de leverancier voor de bouw van de zonnestroominstallatie. Uiteindelijk wordt 100% van de investering gedekt door betalingen van deelnemers.

Operationeel

Na oplevering van de installatie – volgens planning februari 2021 – zal de exploitatie starten. Dat betekent dat de zonnestroominstallatie zonnestroom opwekt. Kennemer Kracht verzorgt het beheer en onderhoud en neemt de kosten daarvan voor haar rekening. Jaarlijks zal Kennemer Kracht een Algemene Ledenvergadering voor al haar leden (deelnemers aan meerdere installaties) uitschrijven waarin onder andere de exploitatieresultaten met de deelnemers worden besproken.

Disclaimer

Hoewel het doel is om de installatie februari 2021 op het dak aan de Pim Mulierlaan te plaatsen, is de doorgang van het project afhankelijk van de volgende zaken:

- Na de wervingscampagne zal tenminste 80% van de beschikbare stroomdelen zijn verkocht. Indien om wat voor reden dan ook dit aandeel niet wordt gehaald en de realisatie van het zonnestroomdak dus geen doorgang vindt, zullen de leden die al wel betaald hebben hun inleg zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk zomer 2021, teruggestort krijgen.
- Voor een aanwijzing vanuit de Belastingdienst voor dit project als postcoderoosproject en de daarbij behorende Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting, zal nog goedkeuring moeten plaatsvinden. Aangezien dit project voldoet aan de eisen van de Belastingdienst is de verwachting dat deze wordt verkregen.

Vanwege ontwikkelingen is de informatie in deze brochure aan wijziging onderhevig. Kennemer Kracht doet zijn best om haar leden daarover zo goed mogelijk te informeren.