

Brochure zonnestroominstallatie VVE Residentie Huis ten Bilt

Project: VTB1

Datum: 25 november 2020



Een project van Kennemer Kracht in samenwerking met Energiek Velsen

1. Inleiding en leeswijzer

Deze brochure geeft informatie over de collectieve zonnestroominstallatie op het dak van de VVE Résidence Huis ten Bilt in Santpoort - Noord. Aan de orde komen:

Hoofdstuk 1 De coöperatie Kennemer Kracht

Hoofdstuk 2 Het collectieve zonnestroomdak

Hoofdstuk 3 Betrokken partijen bij realisatie en exploitatie van de installatie

Hoofdstuk 4 Het aanbod voor de leden en de financiële uitgangspunten

Hoofdstuk 5 Risico's die zijn verbonden aan de installatie en het project

Hoofdstuk 6 Vervolgproces

Bijlagen A Ledenovereenkomst

B Voorwaarden

C Stroomdelen reglement

Kennemer Kracht heeft zijn best gedaan in deze brochure op dit moment geldende en relevante informatie (zo kort en eenvoudig mogelijk) op te schrijven. Het doel hiervan is aspirant leden een weloverwogen keuze te helpen maken om te participeren in dit collectieve zonnestroomdak.



Kennemer Kracht is deelnemer in het Europese samenwerkingsverband Empower 2.0. Doel is opschaling deelname aan collectieve zonnestroomprojecten. Daarvoor wordt ingezet op het bundelen van kennis en expertise, professionele ondersteuning, standaardisatie en uitbreiding naar de regio.

Beleggen buiten AFM-toezicht

Dit project heeft een vrijstelling van prospectusplicht. Een vrijstelling betekent dat deze investeringsaanbieding niet is verzegeld met een AFM-keuring. De gedachte achter deze vrijstelling is dat de AFM begrip heeft voor het feit dat voor relatief kleine aanbiedingen het prospectustraject onnodig tijdrovend en duur zou kunnen zijn.



1. Coöperatie Kennemer Kracht

Algemeen

Op 19 december 2017 is de Coöperatie Kennemer Kracht opgericht. Om een beeld te krijgen hoe Kennemer Kracht werkt kun je de website bekijken <https://kennemerkracht.nl>. Daarnaast zijn de Statuten als bijlagen bij deze brochure gevoegd.

Kennemer Kracht is een koepelcoöperatie die initiatieven en gebouweigenaren uit de regio helpt bij de realisatie van collectieve zonnestroominstallaties op daken van bedrijven, instellingen en VVE's. Bewoners en kleine ondernemers uit de omgeving van die installaties kunnen op deze manier zelf collectief lokale duurzame energie opwekken én afnemen.

Organisatie

Kennemer Kracht heeft geen werknemers in dienst, maar heeft wel bezoldigde bestuursleden. Daarnaast huurt Kennemer kracht voor specialistische vragen zoals communicatie en juridische zaken experts in. Kennemer kracht heeft 4 bestuursleden: Erna Hollander (voorzitter), Frank Cornet (penningmeester), Mariette Wessels (secretaris) en Peter Zaal (lid).

Kennemer Kracht is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid. Dit houdt in dat in het geval van ontbinding van de coöperatie (als gevolg van faillissement of anders zins) de leden niet aansprakelijk zijn voor het eventueel tekort.

Kennemer Kracht is als coöperatie eigenaar en beheerder van meerdere collectieve duurzame energie-installaties. Ze zorgt voor (ondersteuning bij) werving en contractering van deelnemers en is de opdrachtgever voor de bouw van een zonnestroominstallatie. Na oplevering zorgt Kennemer Kracht voor beheer, onderhoud en administratie van installaties en voor leden o.a. ten behoeve van de verrekening Verlaagd Tarief (energiebelasting). Kennemer Kracht zorgt voor betrouwbare informatie voor en besluitvorming door leden en organiseert daarvoor minimaal eenmaal per jaar een Algemene Ledenvergadering waarin onder meer de exploitatieresultaten van de collectieve zonnestroomdaken aan de orde komen. Kennemer Kracht krijgt voor een deel van de werkzaamheden subsidies. Het doel is dat de exploitatie van de verschillende installaties over een aantal jaar onafhankelijk van subsidie kan draaien, daarop zijn ambitie en doorontwikkeling organisatie gericht.

Projecten

Kennemer Kracht heeft inmiddels vier zonnestroomdaken ontwikkeld

| Project | Opleverdatum | Aantal stroomdelen |
|----------------------|--------------|--------------------|
| Nova college Haarlem | Q4 2018 | 604 |
| Rozemarijn | Q3 2019 | 264 |
| Onze Gezellen | Q4 2019 | 334 |
| Stormvogels | Q2 2020 | 110 |
| Totaal | | 1.312 |

Naast het Huis ten Bilt wordt momenteel nog een zonnestroomdak ontwikkeld, namelijk het Mendelcollege. Het Huis ten Bilt valt samen met alle genoemde installaties binnen één organisatie. Echter de verrekening van de winsten en verliezen worden zoveel mogelijk binnen een project uitgevoerd. Voor deze constructie is gekozen omdat de projecten allemaal redelijk gelijkwaardig zijn en deze structuur administratieve lasten beperkt.

2. Het collectieve zonnestroomdak

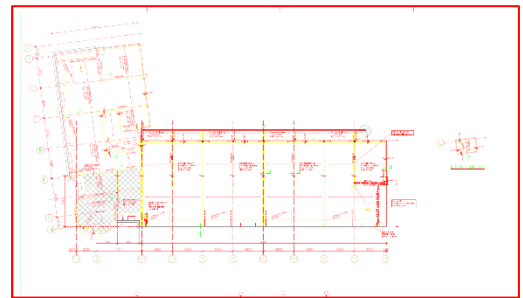
Zonnestroominstallatie



De zonnestroominstallatie komt op het dak van de VVE Residentie Huis ten Bilt aan de Hoofdstraat 203, 2071 EG te Santpoort-Noord. Daar worden 174 zonnepanelen geplaatst van 370 Wattpiek (Wp). De installatie krijgt een vermogen van ca. 64.380 Wp en zal naar verwachting ca. 52.860 kWh gemiddeld per jaar leveren. Naast zonnepanelen bestaat de zonnestroominstallatie uit omvormers en bekabeling. De zonnestroominstallatie krijgt een eigen aansluiting op het openbare net.

Bouwkundige geschiktheid dak

Op 1 september 2020 heeft constructiebureau ten Tij uit Heemskerk het advies over de belastbaarheid van het dak opgeleverd. Conclusie is dat het dak van de VVE Résidence Huis ten Bilt geschikt is voor het plaatsen van zonnepanelen. De resterende capaciteit van het dak is 80 kg/m²



3. Betrokken partijen

VVE Residentie Huis ten Bilt

Residentie Huis ten Bilt is een appartementencomplex gelegen aan de Hoofdstraat in Santpoort – Noord. Initiatiefnemer coöperatie Energiek Velsen heeft het eerste contact gelegd met de VVE voor realisatie van een collectieve zonnestroominstallatie. Vervolgens zijn stichting Kennemer Energie en coöperatie Kennemer Kracht betrokken voor respectievelijk de projectleiding en het eigendom en beheer.

De VVE van Residentie Huis ten Bilt heeft in zijn vergadering van 7 oktober 2020 ingestemd dat haar dak gedeeltelijk of geheel beschikbaar wordt gesteld aan Kennemer Kracht voor het plaatsen van een Zonnestroominstallatie ten behoeve van het opwekken van zonnestroom, en met het sluiten van de hiervoor benodigde samenwerkingsovereenkomst en huurovereenkomst.

Op 13 oktober 2020 is de samenwerkingsovereenkomst ("dakovereenkomst") ondertekend door de voorzitter en penningmeester van de VVE Residentie Huis ten Bilt en de voorzitter van Kennemer Kracht voor het dak van de VVE. In deze samenwerkingsovereenkomst (in te zien voor leden van de coöperatie) is afgesproken dat tegen een door Kennemer Kracht te betalen eenmalige vergoeding (€ 22,50 / zonnepaneel) het dak van de VVE voor een periode van 15 jaar ter beschikking wordt gesteld, voor het oprichten en exploiteren van een zonnestroominstallatie zijnde € 3.915,-..

Op grond van het haalbaarheidsonderzoek (november 2020) hebben de gebouweigenaar en Kennemer Kracht geconcludeerd dat het project technisch en financieel haalbaar is. Als vervolgens meer dan 80% van de voorinschrijvers zich definitief hebben ingeschreven en hebben betaald zal een go-besluit voor de realisatie van het project worden genomen (planning begin december 2020).

De VVE heeft na 15 jaar het kooprecht van de zonnestroominstallatie voor 12,5 % van het investeringsbedrag van de zonnestroominstallatie. Als de VVE geen gebruik maakt van dat kooprecht, dan wordt de huurperiode verlengd. Minimaal 12 maanden voor het verstrijken van de overeenkomst besluiten de VVE en Kennemer Kracht in goed overleg of de termijn verlengd wordt met een periode van minimaal 5 jaar of dat de VVE de zonnestroominstallatie overneemt.

N.B. In de business case is met deze langere exploitatie aan het einde van het project geen rekening gehouden. Als deze zich voordoet dan zijn er extra inkomsten voor de coöperatie uit de opwekking van elektriciteit. Echter de verkoopsom van de installatie komt dan niet binnen en er dient rekening te worden gehouden met een verwijderingsbijdrage en/of circulair hergebruik van de installatie. Naar verwachting zijn deze kosten lager dan de extra inkomsten van de verkoop van de stroom en van de restmaterialen.

In de samenwerkingsovereenkomst zijn ook afspraken opgenomen over verantwoordelijkheden (bv. beheer en onderhoud, verzekeringen), omstandigheden die te maken hebben met wijzigingen in bezit (verkoop, verhuizing, faillissement) en met de overeenkomst zelf (wijziging, beëindiging, geschillen).

Energiek Velsen

Energiek Velsen is een professionele (energie)coöperatie, die in 2013 is opgericht door 2 inwoners, met als drijfveer en missie samen met bewoners Velsen duurzamer te maken. Dat doet Energiek Velsen door gezamenlijke acties die zich richten op energie besparen en energie-opwek. Iedereen uit Velsen kan lid worden, actief meedoen of de coöperatie steunen. Momenteel heeft Energiek Velsen ruim 500 leden. De huidige bestuursleden van Energiek Velsen zijn Martijn Mewe (voorzitter), Frank Cornet (penningmeester) en Joost Kok (bestuurslid).

Energiek Velsen is initiatiefnemer van de collectieve zonnestroominstallatie op het dak van de VVE Residentie Huis ten Bilt. Om te zorgen dat de installatie professioneel wordt beheerd heeft ze coöperatie Kennemer Kracht gevraagd om de verantwoordelijkheid voor het eigenaarschap van de collectieve zonnestroominstallatie op het dak van de Hoofdstraat 203, te Santpoort – Noord op zich te nemen.

De missie van Energiek Velsen is om Velsen duurzamer te maken samen met mede-inwoners. Dit doet ze samen met andere non-profit partners. Mocht je al lid zijn van Energiek Velsen of dat willen worden, dan ben je van harte welkom, maar het is voor deelname aan deze installatie niet noodzakelijk.

Bij deelname aan deze installatie wordt je officieel lid van Kennemer Kracht (de postcoderoosregeling schrijft voor dat lidmaatschap van een energiecoöperatie die eigenaar is van de installatie verplicht is).

Stichting Kennemer Energie

Stichting Kennemer Energie (SKE) is projectontwikkelaar van (collectieve) duurzame energie opwek projecten voor overheden, andere gebouweigenaren en toeleveranciers in de regio Kennemerland. Als de haalbaarheid van een collectief zonnestroomdak is aangetoond vervult SKE vervolgens in opdracht van de coöperatie de rol van technisch projectleider voor uitvoering van het project.

Leverancier zonnestroominstallatie

Er is een selectieprocedure gevolgd voor de keuze van de leverancier van de installatie. SKE heeft in overleg met Kennemer Kracht drie leveranciers uitgenodigd een aanbieding te doen. Op basis hiervan is de keuze gevallen op Bongo Solar, omdat zij kwalitatief en financieel het beste aanbod hebben gedaan.

Het bedrijf BonGo Solar en haar projectenorganisatie BonGo Solar Projects bestaan inmiddels acht jaar. Deze bedrijven vallen binnen Koolen Industries Solar dat onderdeel is van het duurzame energie conglomeraat Koolen Industries B.V. Naast haar zonnestroom tak is Koolen Industries actief met andere bedrijven op het gebied van o.a. opslag en transport van duurzame opgewekte energie.

BonGo Solar is gevestigd in Apeldoorn en is zowel op de particuliere als zakelijke markt actief. In de zakelijke markt plaatsen zij installaties die in omvang variëren van 30 tot enkele duizenden panelen. BonGo Solar is TÜV / ISO-9001 gecertificeerd. Alle installateurs werken volgens de NEN-normering en zijn VCA gecertificeerd. BonGo Solar heeft een doorlopende CAR verzekering.

Energieleverancier: Greenchoice

De energie die door de installatie wordt opgewekt, wordt door Kennemer Kracht verkocht aan Greenchoice. Greenchoice bestaat sinds 2001 als energiebedrijf, en investeert in groene stroomprojecten in Nederland. Greenchoice levert alle particuliere klanten 100% groene stroom uit Nederland.

Kennemer Kracht heeft voor 3 jaar een overeenkomst (PPA = Power Purchase Agreement) met Greenchoice afgesloten. De voorwaarden van deze PPA zijn in te zien voor de deelnemers. Kennemer Kracht ontvangt hiervoor een vergoeding van minimaal € 0,0476 per geleverde kWh. Bovendien ontvangt Kennemer Kracht van Greenchoice een administratiekostenvergoeding voor leden die hun energie (gaan) afnemen van Greenchoice. Deze vergoeding is bedoeld voor de bekostiging van de administratie van Kennemer Kracht, die nodig is om de energiebelasting terug te krijgen via de energieleverancier (regeling verlaagd tarief).

N.B. Om de financiële lasten voor de coöperatie (en de terugverdientijd voor alle leden) niet nadelig te beïnvloeden dienen leden die geen klant worden bij Greenchoice de administratiekostenvergoeding (à € 25,- per jaar), voor de verrekening van de energiebelasting door hun energiebedrijf, zelf te vergoeden aan Kennemer Kracht.

Netwerkbeheerder: Liander

Voor de collectieve zonnestroominstallatie is een nieuwe aansluiting op het elektriciteitsnet met bijbehorende meter aangevraagd bij de netbeheerder. In Santpoort - Noord is dit Liander. Aan de aansluiting en aan het gebruik van de installatie zijn kosten verbonden. Deze kosten bedragen zijn opgenomen in de financiële uitgangspunten van het aanbod (zie in hoofdstuk 4 onder business case).

4. Het aanbod

Dit zonnestroomproject wordt gerealiseerd onder de postcoderoosregeling (PCR). Deelnemers in genoemde postcodegebieden maken voor 15 jaar aanspraak op de Verrekening Verlaagd Tarief (terug-gave energiebelasting, gegarandeerd door het Rijk). In de ledenovereenkomst zijn de rechten en plichten van leden opgenomen (zie bijlage A). Belangrijke voorwaarden zijn:

- Deelnemers zijn woonachtig/gevestigd binnen de postcoderoos, die bestaat uit de postcode 2071 (vestiging installatie) en de omliggende postcodes 1991, 1971, 1972, 1981, 1985, 1974, 2082, 2026, 2025, 2051 en 2061.
- De energiemaatschappij van de deelnemer moet de PCR-regeling ondersteunen (zie blz. 7).
- Er kan niet meer energiebelasting ontvangen worden dan afgedragen – maximum eigen verbruik.
- Maximale opwek voor vergoeding 10.000 kWh/jaar (N.B. dit geldt voor de meeste huishoudens).
- Een lid mag niet meer dan 20% van de zonnestroomdelen van de zonnestroominstallatie afnemen.
- Deelnemers hebben een kleinverbruikers-aansluiting (maximaal 3x 80A).

De installatie krijgt 174 zonnepanelen. Daarnaast bestaat de installatie uit omvormers, bekabeling, een meterkast etc. We hanteren als eenheid voor deelname 'het stroomdeel'. Dit is een stukje van de installatie met een vermogen van 250 Wp. Een stroomdeel is dus niet gelijk aan een paneel, want een paneel levert een vermogen op van ca. 370 Wp per stuk. Het totale vermogen van de installatie wordt 64.380 Wp. Dat betekent dat er 257 (64.380/250) stroomdelen beschikbaar zijn. Een stroomdeel levert naar verwachting gemiddeld 206 kWh/jaar op over 15 jaar. De verwachte productie van een stroomdeel in jaar 1 is 219 kWh.

Uitleg Wp (Wattpiek) en kWh (Kilowatt-uur) is te vinden op: <https://kennemerkracht.nl/uitleg+gegevens+installatie+zonnestroomdak>

De eenmalige inleg per stroomdeel bedraagt €265,- met een looptijd van tenminste 15 jaar. Mocht je binnen 15 jaar verhuizen of om een andere reden jouw stroomdelen willen overdragen dan zijn hiervoor spelregels opgenomen in het Stroomdelenreglement (bijlage C).

Om terugverdientijd en rendement te halen is het van belang dat jouw energieleverancier meewerkt aan de PCR. Met een overstap naar Greenchoice heb je hier geen zorgen over, omdat daarbij zeker is dat de teruggave energiebelasting geregeld wordt. Dat maakt namelijk onderdeel uit van het contract dat Kennemer Kracht met hen sluit. Hiervoor ontvangt de coöperatie een vergoeding van Greenchoice (voor de administratiekosten). Een overstap naar Greenchoice is niet verplicht. Het kan zijn dat je vanwege een voordelig aanbod liever een contract met een andere energieleverancier sluit. Ook voor andere energieleveranciers die meewerken aan de PCR regelt Kennemer Kracht de administratie rondom de teruggave van de energiebelasting. Hiervoor ben je dan wel zelf de administratiekosten à € 25/lid/jaar verschuldigd.

Werkt jouw energieleverancier mee? Op deze pagina meer informatie: <https://kennemerkracht.nl/energieleveranciers>

Bij de keuze van het aantal stroomdelen is het van belang dat de totale productie van jouw stroomdelen niet hoger is dan jouw eigen elektriciteitsverbruik. Over hogere productie kun je de energiebelasting namelijk niet terugvragen.

Voorbeeld om het maximum aantal stroomdelen te berekenen

Je verbruik was het afgelopen jaar 2.500 kWh. Dat verbruik kan echter van jaar tot jaar verschillen. Als je voor zekerheid kiest neem je het aantal stroomdelen, met bijbehorende verwachte opbrengst, dat overeenkomt met 80% van het jaarverbruik dus 2.000 kWh. Een stroomdeel in dit project levert ongeveer 219 kWh in het 1^e jaar op. Dus is een verstandige keuze om je in te schrijven voor maximaal $2.000 / 219 = 9$ stroomdelen.

N.B. Om zoveel mogelijk omwonenden de kans te geven om mee te doen met dit project wordt het maximale aantal stroomdelen per deelnemer in eerste instantie beperkt tot 10. Indien er na 2 weken nog steeds stroomdelen over zijn, dan kan dit maximum worden verhoogd tot 20.

Business case

Hieronder gaan we dieper in op het verdienmodel van dit collectieve zonnestroomdak.

Eenmalige investering

De eenmalige investering voor de bouw van de totale zonnestroominstallatie bedraagt naar verwachting inclusief aansluiting op het openbare net, projectontwikkeling, werving, systeem, reservering vervanging en onvoorzien € 68.105 ex BTW. De belangrijkste kostenposten:

- | | |
|---|----------|
| • Installateur zonnestroom installatie (materiaal en werkzaamheden) | € 50.000 |
| • Vergoeding gebruik dak | € 3.915 |
| • Aansluitkosten en meetinrichting | € 1.085 |
| • Projectontwikkeling, projectleiding (Kennemer Energie) | € 2.570 |
| • Werving (Kennemer Kracht) | € 2.570 |
| • Adviseurs; constructie, notaris etc. | € 800 |
| • Onvoorzien | € 1.500 |
| • Investeringsplus (reservering calamiteiten en onderhoud) | € 5.665 |

Deze investering wordt gedekt door uitgifte aan leden van 257 stroomdelen à € 265,- . N.B. De coöperatie schiet de BTW als geheel voor en vraagt deze terug van de belasting, deze hoeven de leden dus niet te betalen.

De investering van de leden wordt individueel grotendeels terugverdiend doordat het project onder de postcoderoosregeling (PCR) wordt gerealiseerd. Deze regeling vindt zijn oorsprong in het Energie Akkoord van 2013 waarin wordt gesproken over de Regeling Verlaagd Tarief. Iedereen die in de postcoderoos (zie hoofdstuk 3) van de installatie woont, kan 15 jaar profiteren van de belastingteruggave over de, door zijn stroomdelen, opgewekte stroom. Leden nemen dus niet daadwerkelijk duurzame energie af, maar krijgen belasting terug omdat ze de productie van duurzame energie mogelijk maken. Deze belastingteruggave loopt via de eigen energienota. Om te zorgen dat leden hiervoor in

aanmerking komen vraagt Kennemer Kracht voor de installatie een aanwijzing Verlaagd Tarief aan bij de Belastingdienst.

De energiebelasting over elektriciteit bedraagt in 2021 € 0,114 per kWh inclusief BTW. Een stroomdeel levert in het 1^e jaar ca. 219 kWh op. Dat betekent dat de verwachte terugbetaling van de energiebelasting in het 1^e jaar ca. € 25 per zonnestroomdeel bedraagt.

Exploitatie

De ingeschatte kosten van de exploitatie van de zonnestroominstallatie bedragen ca. € 2.222 per jaar en bestaan uit verzekering, netwerk Liander, monitoring, onderhoud en administratie. Deze kosten worden betaald uit de jaarlijkse inkomsten van de coöperatie. Die inkomsten bestaan uit de verkoop van de energie aan Greenchoice, waarvoor Kennemer Kracht voor de komende 3 jaar een jaarlijkse vergoeding van minimaal € 0,0476 per geleverde kWh ontvangt. Daarnaast ontvangt Kennemer Kracht een administratiekostenvergoeding per lid voor de administratie rondom de teruggave van de energiebelasting. Voor leden die klant zijn van Greenchoice worden deze administratiekosten door Greenchoice vergoed. De ingeschatte opbrengsten bedragen tezamen ca. € 3.234 in het eerste jaar. Het verschil tussen de opbrengsten en kosten wordt jaarlijks naar rato uitgekeerd aan de leden. Voor de komende 3 jaar ligt de geschatte winstuitkering van Kennemer Kracht op ca. € 4 per zonnestroomdeel. Na 3 jaar wordt de winstuitkering van Kennemer Kracht ingeschat op ca. € 2 à € 6 per jaar per zonnestroomdeel.

Op basis van de huidige parameters is de verwachting dat de jaarlijkse teruggave energiebelasting en de winstuitkering van Kennemer Kracht resulteren in een terugverdientijd van ca. 9,9 jaar en een financieel rendement van 6,2 %.

Aan het einde van de contractperiode kan de VVE conform de afspraken de zonnestroom installatie overnemen. Als de VVE geen gebruik maakt van dat kooprecht, dan wordt de periode voor gebruik van het dak verlengd (zie blz. 5). Beide opties resulteren in extra inkomsten voor de leden.

5. Risico's

Vergoeding voor terug geleverde elektriciteit

Hoe de energieprijzen zich de komende jaren ontwikkelen is niet te voorspellen. Wij houden rekening met een stabilisatie ervan, maar sluiten niet uit dat er alsnog een lichte stijging komt bij een wereldwijd toenemende vraag naar energie. Het is echter niet uitgesloten dat de prijs de eerste jaren iets verder zal dalen vanwege de groei van duurzame energie. Er is geen specialist die hier een harde voorspelling op los durft te laten.

Ontwikkeling energiebelasting

Afbouw tarief Energiebelasting op Elektriciteit in schijf 1 (tot 10.000 kWh/jaar). Bron is het Klimaatakkoord 28 juni 2019, p.23 (cijfers Prinsjesdag 2020). Het kabinet treft de volgende wijzigingen per 1 januari 2021: de energiebelasting voor elektriciteit wordt over de eerste schijf verlaagd naar € 0,1141 per kWh inclusief BTW. Voor de komende jaren wordt een ontwikkeling voorzien naar 2022 10,97 €ct per kWh en vanaf 2023 10,55 €ct kWh.

De nieuwe Postcoderoos Regeling (PCR)

Zoals genoemd onder 'Het Aanbod' wordt dit zonnestroomproject gerealiseerd onder de postcoderoos-regeling (PCR), en maken de deelnemers voor 15 jaar aanspraak op de Verrekening Verlaagd Tarief. De huidige regeling verlaagd tarief wordt op 1 april 2021 vervangen door de nieuwe postcoderoos subsidie regeling (PCRS). Op basis van artikel 59c van de Wet Milieu Belasting zou dat kunnen betekenen dat nieuwe leden die na 1 april 2021 stroomdelen overnemen van uitredende leden geen gebruik meer kunnen maken van het verlaagde tarief. Dit zou kunnen betekenen dat verhuizende leden hun stroomdelen alleen aan andere bestaande leden kunnen verkopen. Energie Samen, de landelijke koepel van energiecoöperaties waar Kennemer Kracht bij is aangesloten, pleit via politieke partijen in de eerste kamer voor een amendement op artikel 59c, zodat nieuwe leden hopelijk kunnen toetreden en het aandeel van uitredende leden kunnen overnemen.

Overige zaken

Naast de onzekerheid over de energieprijzen en energiebelasting zijn andere risico's verbonden aan deelname, net als bij veel andere investeringen. We hebben getracht deze af te dekken of te minimaliseren voor zover die binnen de invloedssfeer van Kennemer Kracht liggen. Naar onze overtuiging kunnen we hiermee een duurzame, veilige en rendabele investering realiseren. Hieronder worden de mogelijke risico's besproken:

- **Aansprakelijkheid:** De rechtsvorm van de coöperatie is U.A. – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag van deelname, zodat leden nooit op hun privévermogen aangesproken kunnen worden.
- **Productgaranties:** Van de installateurs vragen we gebruik van materialen met een hoge kwaliteit. Bij de uitvraag zijn afspraken vastgelegd over garantietermijnen voor onderdelen van de installatie en voor de opbrengsten. De productgarantie op de zonnepanelen is 12 jaar, de garantie op de omvormer(s) is 10 jaar. De degradatie van de zonnepanelen (vermogensgarantie) na 25 jaar is 80,2%. Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van faillissement of iets dergelijks.
- **Verzekering installatie:** De installatie wordt verzekerd tegen onder andere schade, diefstal, vandalisme en aansprakelijkheid. De condities van de verzekeringsmaatschappij zijn in te zien voor alle leden.
- **Locatiegebruik:** De samenwerkingsovereenkomst voor gebruik van het dak van de VVE is voor 15 jaar. Voor het geval de VVE de overeenkomst onverhoopt eerder wenst te beëindigen, zijn

afspraken vastgelegd, waarbij Kennemer Kracht en deelnemers financieel worden gecompenseerd. Deze afspraken zijn in te zien voor potentiële deelnemers.

- **Regeling Verlaagd Tarief:** Ieder collectief zonnestroomdak wordt door de Belastingdienst getoetst aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief (RVT). Indien de Belastingdienst akkoord gaat, dan wordt een beschikking afgegeven. Voor lopende projecten met een beschikking blijft de gegarandeerde termijn van uitvoer 15 jaar, waarmee dit punt na de start van levering feitelijk geen risico meer vormt.
- **Prinsjesdag 2021:** De energiebelasting voor stroom wordt conform het Klimaatakkoord van 30 juni 2019 verlaagd en de energiebelasting op gas verhoogd. Zoals we de afgelopen jaren hebben gezien wordt de verlaging van de energiebelasting voor elektriciteit voornamelijk verrekend via de vaste heffingskorting en blijft de daling van het variabele deel waarschijnlijk beperkt (zie pagina 12). Op grond daarvan is de invloed op het rendement van deelnemers in nieuwe en bestaande Postcoderoos projecten relatief beperkt.
- **Energieleverancier:** Kennemer Kracht heeft een contract (PPA) met Greenchoice voor 3 jaar voor de aankoop van de opgewekte duurzame elektriciteit, inclusief administratieve ondersteuning van de PCR-regeling voor deelnemers. Als een deelnemer voor de energielevering thuis gebruik maakt van een andere energieleverancier, dan adviseren wij om die leverancier schriftelijk te laten bevestigen dat dit energiebedrijf de postcoderoosregeling ondersteunt. Er bestaat echter een risico dat een leverancier van eigen keuze op enig moment besluit de ondersteuning in te trekken. Na het verlopen van de periode van 3 jaar maakt de coöperatie opnieuw een PPA met Greenchoice of een andere leverancier. Het risico bestaat dat de nieuwe afspraken minder gunstig zijn dan de huidige afspraken.

6. Vervolgproces

Aan alle voorinschrijvers sturen we binnenkort de link naar de digitale bevestiging van definitieve deelname. Voor toedeling van de stroomdelen dien je zo spoedig mogelijk daarna:

- het formulier voor definitieve deelname in te vullen
- akkoord te gaan met de bijlagen A (ledenovereenkomst), B (voorwaarden) en C (stroomdelenreglement)
- per IDEal het bedrag over te maken dat overeenkomt met de kosten van het aantal stroomdelen dat je wilt afnemen.

Binnen korte tijd daarna ontvang je vervolgens de gepersonaliseerde ledenovereenkomst voor jouw archief waarmee je officieel lid bent van de Kennemer Kracht en deelneemt aan dit collectieve zonnestroomdak.

Als tenminste 80% van de totale investering in het project is gedekt door de betalingen van deelnemers geven we de opdracht aan de leverancier voor de bouw van de zonnestroominstallatie. Uiteindelijk wordt 100% van de investering gedekt door betalingen van deelnemers.

Na oplevering van de installatie – volgens planning januari 2021 – zal de exploitatie starten. Dat betekent dat de zonnestroominstallatie zonnestroom opwekt. Kennemer Kracht verzorgt het beheer en onderhoud en neemt de kosten daarvan voor haar rekening. Jaarlijks zal Kennemer Kracht een Algemene Ledenvergadering voor al haar leden (deelnemers aan meerdere installaties) uitschrijven waarin onder andere de exploitatieresultaten met de deelnemers worden besproken.

Disclaimer

Hoewel het doel is om de installatie januari 2021 op het dak aan de Hoofdstraat te plaatsen, is de doorgang van het project afhankelijk van de volgende zaken:

- Na de wervingscampagne zal tenminste 80% van de beschikbare stroomdelen zijn verkocht. Indien om wat voor reden dan ook dit aandeel niet wordt gehaald en de realisatie van het zonnestroomdak dus geen doorgang vindt, zullen de leden die al wel betaald hebben hun inleg zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk zomer 2021, teruggestort krijgen.
- Voor een aanwijzing vanuit de Belastingdienst voor dit project als postcoderoosproject en de daarbij behorende Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting, zal nog goedkeuring moeten plaatsvinden. Aangezien dit project voldoet aan de eisen van de Belastingdienst is de verwachting dat deze wordt verkregen.

Vanwege ontwikkelingen is de informatie in deze brochure aan wijziging onderhevig. Kennemer Kracht doet zijn best om haar leden daarover zo goed mogelijk te informeren.